

新築テナントビル！県道38号線沿い・西原高校向かいで立地良し！スケルトン物件のため自由に間取りや内装を上げることが出来ます♪理想の事務所・店舗を作りたい方やデザインにこだわりたい方おすすめです！  
※飲食店は不可となります。



【設備・こだわり条件】：スケルトン貸し,看板取付スペースあり,換気口あり,トイレ,路面店

スマホで物件を見る



株式会社開成不動産

〒903-0117 沖縄県西原町翁長 559-4

沖縄県知事（3）第4570号

<https://www.e-uchina.net/bukken/jigyo/c-7176-3251118-0376/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:c-7176-3251118-0376 図面出力日：2026/05/12

|             |  |      |      |
|-------------|--|------|------|
| 物件種目        | 賃貸事務所・店舗   |      |      |
| 所在地         | 西原町翁長  |      |      |
| 家賃<br>(共益費) | 18.7万円 (10,000円)   |      |      |
| 床面積         | 68.64m <sup>2</sup> / 20.76坪                               |      |      |
| 敷金/礼金       | 6ヶ月/1ヶ月  | 保証金  | -    |
| 仲介手数料       | 1ヶ月  |      |      |
| 料金備考        | ※賃料及び共益費は税別表示になります。※表示賃料、四捨五入しています。正確な賃料¥186,840(税抜)となります。 |      |      |
| 物件名         | 彦ビル(2-B)   |      |      |
| 所在階/階数      | 2階(2階建)  | 部屋番号 | 2-B号 |
| 築年月         | 2026年06月(新築)   |      |      |
| 契約期間        | 定期借家契約(5年)   | 更新料  | -    |
| 入居          | 指定有(令和8年6月以降)  | 取引   | 仲介   |
| 保証会社        | 加入要  |      |      |
| 駐車場         | 2台無料   |      |      |
| 物件備考        | -  |      |      |

更新日：2026/05/08 公開期限：2026/05/21

TEL 098-945-8210

営業時間：月～土 09:00～18:00

定休日：日曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 