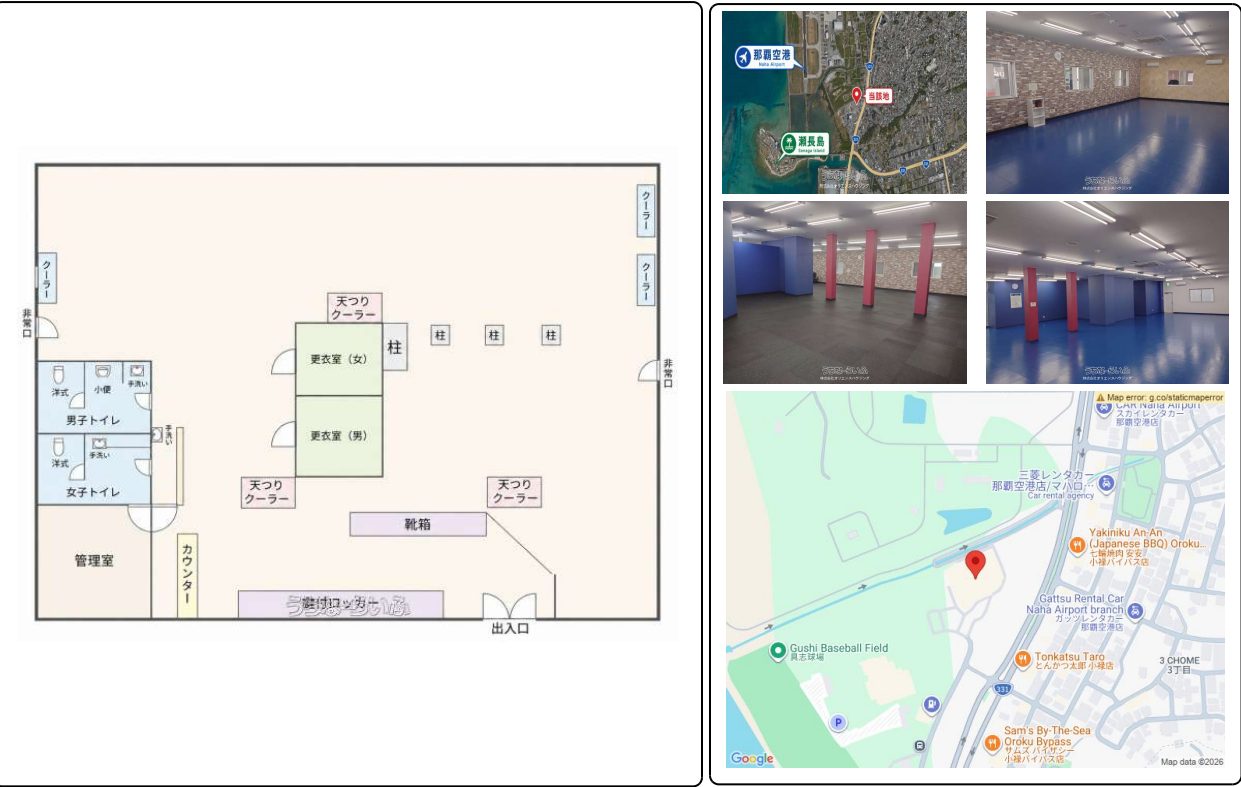


【☆那覇空港まで車で約10分☆】沖縄自動車道にもスムーズアクセス☆☆那覇市具志の便利な交通環境に広々としたオフィス向け物件が登場！！駐車場完備で来客も安心♪利便性と快適性を両立した理想のビジネス拠点です☆☆



【設備・こだわり条件】:造作譲渡料無料,エレベーター,冷房(クーラー),トイレ,男女別トイレ,敷地内ゴミ置き場,オートロック,海が近い(500m以内) 【設備備考】:◆現況引渡 ◆テレビ・インターネット・オートロック・AED・セキュリティは、現契約者との契約であり、解約の予定となっております。尚、既存のサービスを継続して利用する場合は、借主様に別途のご契約が必要となります。◆当該物件内に公営水道の給水管は引き込まれておりその利用は可能ですが、給湯室等はないため、直ちに使用できる給水設備を設置する場合には借主負担により設置することとなります。

スマホで物件を見る

**株式会社オリエンسハウジング**  
〒901-0512 沖縄県八重瀬町具志頭 411-1  
沖縄県知事(1)第5849号

|             |                                                                                             |     |          |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 物件種目        | 賃貸事務所                                                                                       |     |          |
| 所在地         | 那覇市具志                                                                                       |     |          |
| 家賃<br>(共益費) | 52.283万円 (20,000円)                                                                          |     |          |
| 床面積         | 188.747m <sup>2</sup> / 57.09坪                                                              |     |          |
| 敷金／礼金       | 156.849万円/ナシ                                                                                | 保証金 | ナシ       |
| 仲介手数料       | 52.283万円                                                                                    |     |          |
| 料金備考        | ※共益費および駐車場代金は賃料とは別個の費用とし、毎月の賃料支払日に併せて支払うものとします。（※月額支払総額557,830円：賃料/共益費/駐車場代金）※更新料は再契約時の賃... |     |          |
| 物件名         | スカイレーン1階フロア                                                                                 |     |          |
| 所在階／階数      | 1階 (3階建)                                                                                    |     | 部屋番号     |
| 築年月         | 1997年01月(築29年)                                                                              |     |          |
| 契約期間        | 定期借家契約 (5年)                                                                                 | 更新料 | 52.283万円 |
| 入居          | 指定有 (令和8年8月1日)                                                                              | 取引  | 代理       |
| 保証会社        | -                                                                                           |     |          |
| 駐車場         | 10台15,000円 ※指定専用駐車場 5台（無料）：計15台◆社用車や来客用など、複数台の駐車場確保をご希望の場合は柔軟にご相談に応じます。お気軽にお問い合わせください！      |     |          |
| 物件備考        | ◆レクリエーション施設内 ◆ボウリング場1階フロア ◆施設内に「...                                                         |     |          |

更新日:2026/08/06 公開期限:2026/08/19

**TEL 098-996-2733**  
営業時間: 09:00~17:00  
定休日: 土、日、祝日、お盆、年末年始、GW