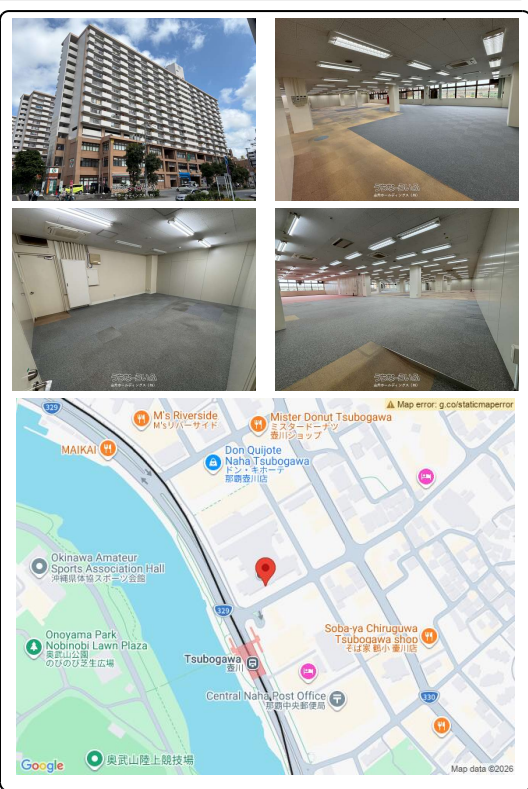
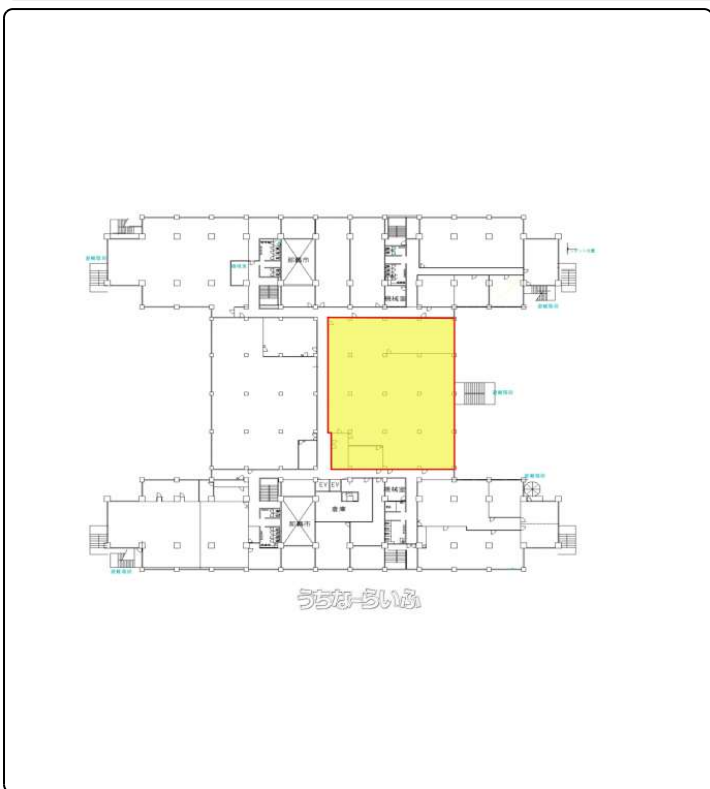


★フリーレント1ヵ月★壺川駅徒歩2分の好立地！広々223坪の大型物件（分割相談可）。内装自由（内容応相談）。モノレールやバスでアクセスしやすいので通勤にも便利。目の前に奥武山公園が広がり解放感ある眺望のオフィスです♪



【設備・こだわり条件】：エレベーター ,冷房 (クーラー) ,トイレ ,男女別トイレ ,OAフロア ,給湯 ,24時間利用可 【設備備考】：各階共用部に給湯室とトイレ複数カ所あり。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 物件種目     | 賃貸事務所  |      |      |
| 所在地      | 那覇市壺川3丁目   |      |      |
| 家賃 (共益費) | 147.18万円 (490,600円)                                |      |      |
| 床面積      | 737.19m <sup>2</sup> / 223坪                        |      |      |
| 敷金 / 礼金  | 1ヶ月 / ナシ   | 保証金  | ナシ   |
| 仲介手数料    | ナシ   |      |      |
| 料金備考     | 表示料金は消費税 (10%) 込み。別途、電気料金・水道料金・ごみ回収費の負担あり。         |      |      |
| 物件名      | 壺川ビル   |      |      |
| 所在階 / 階数 | 3階 (3階建)   | 部屋番号 | 3-G号 |
| 築年月      | 1985年07月 (築41年)                                    |      |      |
| 契約期間     | 2年更新   | 更新料  | ナシ   |
| 入居       | 相談   | 取引   | 代理   |
| 保証会社     | 加入要  |      |      |
| 駐車場      | 1台16,500円 軽・2台目相談可 ※小型・普通車区画は22,000円。空き状況はご相談ください。 |      |      |
| 物件備考     | 用途は事務所のみとさせていただきます。24時間365日利用可能です。...              |      |      |

更新日：2026/07/10 公開期限：2026/07/23

スマホで物件を見る



## 金秀ホールディングス (株)

〒900-0029 沖縄県那覇市旭町 112-1 金秀ビル8F  
 沖縄県知事免許番号 (10) 第1676号

TEL 098-971-3350

営業時間：平日 08:00~17:00

定休日：土・日・祝日・年末年始・GW