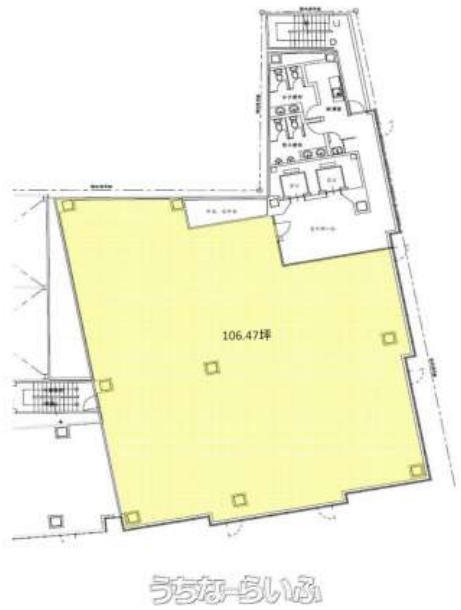
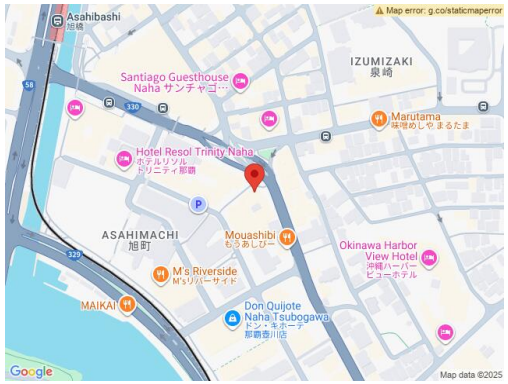
好立地物件！モノレールやバスターミナル、官公庁も徒歩圏内！ ●入居日10月以降要相談 ●フリーレント期間1ヵ月設定いたします！ ●既存間仕切り及び什器の撤去など、ご相談可能です。





物件種目	**賃貸事務所**		
所在地	那覇市旭町		
家賃 (共益費)	**134.64万円** (ナシ)		
床面積	351.97m² / 106.47坪		
敷金／礼金	6ヶ月/ナシ	保証金	ナシ
仲介手数料	-		
料金備考	電気料金・ガス料金（ガスエアコン使用分）の負担あり。		
物件名	金秀ビル西館		
所在階／階数	8階 (9階建)	部屋番号	
築年月	1989年07月(築36年)		
契約期間	2年更新	更新料	ナシ
入居	相談 (2025年10月以降)	取引	貸主
保証会社	加入要 賃料総額の100%（更新時、賃料総額の10%/年）		
駐車場	5台16,500円 屋内 ※建物付属の立体駐車場のため、車両サイズ制限があります。（5台空きアリ）●その他近隣駐車場アリ（月額22,000円）※要空き確認		
物件備考	※付帯設備更新・一部改装工事予定のため、引渡時期は要相談となります。		

更新日：2025/09/11 公開期限：2025/09/24

【設備・こだわり条件】:トイレ,冷房,暖房,エレベータ【設備備考】: OAフロア ★既存の間仕切り壁は貸主にて撤去可能です。

スマホで物件を見る

金秀ホールディングス（株）

〒900-0029　沖縄県那覇市旭町 112-1 金秀ビル8F

沖縄県知事免許番号（10）第1676号

TEL 098-971-3350

営業時間: 平日 08:00～17:00

定休日: 土・日・祝日・年末年始・GW