

大型物件です！ 延床面積110坪の2階建工場！ 倉庫（27坪）・事務所（11坪）カーポート付きの賃貸物件です！



**大型物件です！  
延床面積110坪の2階建工場！  
倉庫(27坪)・事務所(11坪)  
カーポート付きの賃貸物件です！**

大浜中学校

物件種別	大浜貸工場・倉庫・事務所・ヤード	
所在地	石垣市宇大浜799番地1	
建物	3棟(工場、倉庫、事務所)	
賃料	803,000	円(税込)
総賃料	5,402,000	円(概算)
敷面積	2285㎡(691坪)	
構造	鉄骨造合メッキ鋼板ふき平屋建て	
延床面積	184.38㎡(55坪) / 90.00㎡(27坪) / 38.00㎡(11坪)	
設備	電気 水道 ガス トイレ 暖房可能	
契約期間	定期借家契約10年(相済可)	
保証	保証 保証人 保証	
契約	要約書 任意契約 違約金10万	
賃料	803,000	円(税込)
保証金	2,190,000	円(税込)
礼金	803,000	円(税込)
その他	2,800,000	

沖縄県知事免許(2)第 5018 号 平907-0013 沖縄県石垣市浜崎町2-6-28-101

**ナカマホーム株式会社** TEL.0980-87-0919 FAX.0980-87-0918

【お支払会社様へ】 ■手数料 100% ■取引態様 管理物件 ■情報更新日 2月12日



物件種目	賃貸工場・倉庫		
所在地	石垣市大浜		
家賃(共益費)	80.3万円(ナシ)		
床面積	2285m <sup>2</sup> / 691.21坪		
敷金/礼金	-/1ヶ月	保証金	219万円
仲介手数料	1ヶ月		
料金備考	保証委託料803,000円・賃貸総合保険料別途見積		
物件名	大浜貸工場・倉庫・事務所		
所在階/階数	-	部屋番号	
築年月	2018年(築8年)		
契約期間	定期借家契約	更新料	11万円
入居	相談	取引	専属専任媒介
保証会社	加入要		
駐車場	1台無料・2台目無料 ※複数台可		
物件備考	-		

更新日：2026/04/30 公開期限：2026/05/13

スマホで物件を見る



**ナカマホーム株式会社**

〒907-0013 沖縄県石垣市浜崎町 2-6-28 浜崎マンション101号

沖縄県知事(2)第5018号

**TEL 0980-87-0919**

営業時間: 月~金 10:00~17:00

定休日: 土・日・祝日・GW・お盆・年末年始・地域行事

