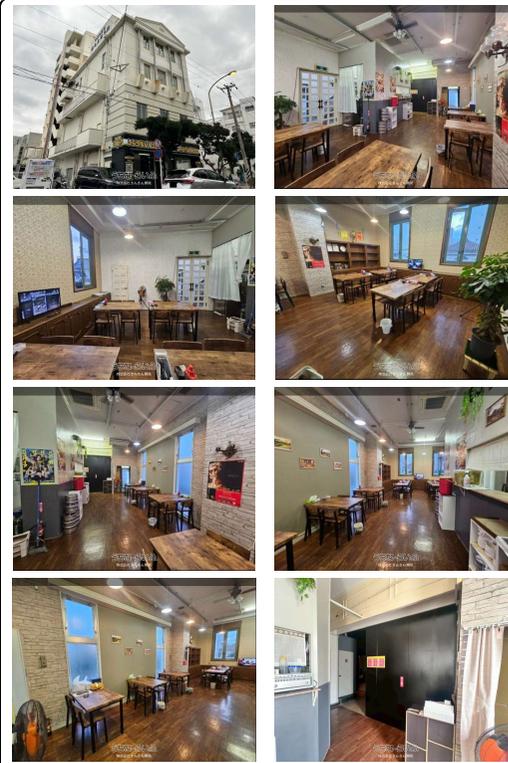
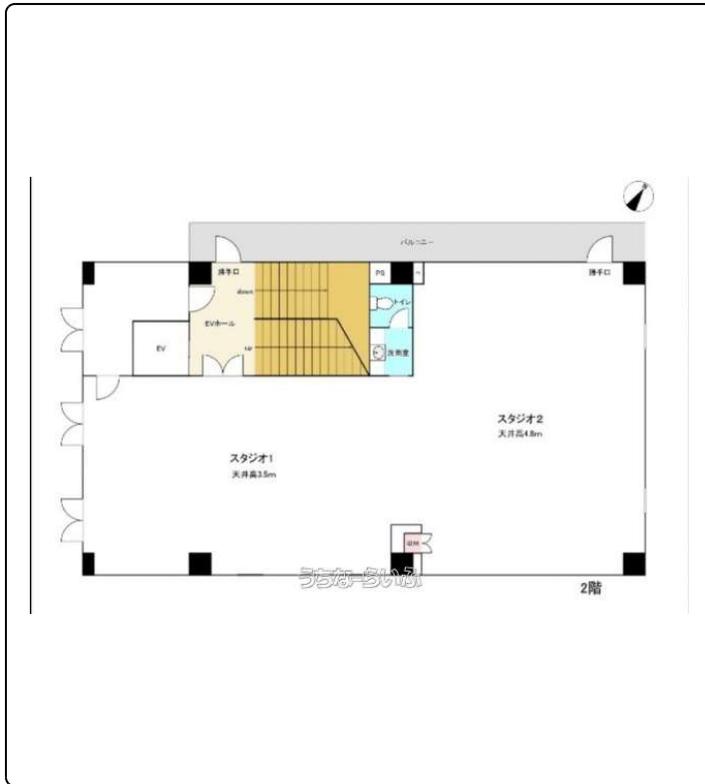


波の上ビーチ徒歩4分圏内に飲食店居抜き物件出ました☆これから出店を考えてる方ががでしょうか！飲食店以外の使用用途もご相談ください！護国神社、徒歩1分！観光客行き来有り！お気軽にお問い合わせ下さい！！



【設備・こだわり条件】:居抜き,エアコン(冷暖房あり),冷房(クーラー),暖房,換気口あり,トイレ,男女別トイレ,敷地内  
 ゴミ置き場,給湯,冷蔵庫,厨房設備,飲食店可,海が近い(500m以内) 【設備備考】:※現状貸し・設備売買300万  
 ※用途に応じて、敷金、保証金のご相談をさせていただきます。※火災保険及び家賃保証会社加入条件有

物件種目	賃貸店舗・その他		
所在地	那覇市若狭1丁目		
家賃(共益費)	16.5万円 (ナシ)		
床面積	132.2m <sup>2</sup> / 39.99坪		
敷金/礼金	2ヶ月/ナシ	保証金	ナシ
仲介手数料	1ヶ月		
料金備考	使用用途に敷金、保証金等変更になります。建物には、消費税10%含まれております。		
物件名	NPSビル(波之上写真館ビル)		
所在階/階数	2階(4階建)	部屋番号	2--号
築年月	1990年10月(築35年)		
契約期間	2年更新	更新料	1万円
入居	相談	取引	仲介
保証会社	加入要 確認中		
駐車場	1台無料 ※車両サイズ要確認		
物件備考	※現状貸し・設備売買300万 ※用途に応じて、敷金、保証金のご相談...		

更新日: 2026/03/21 公開期限: 2026/04/03

スマホで物件を見る



## 株式会社さんさん開発

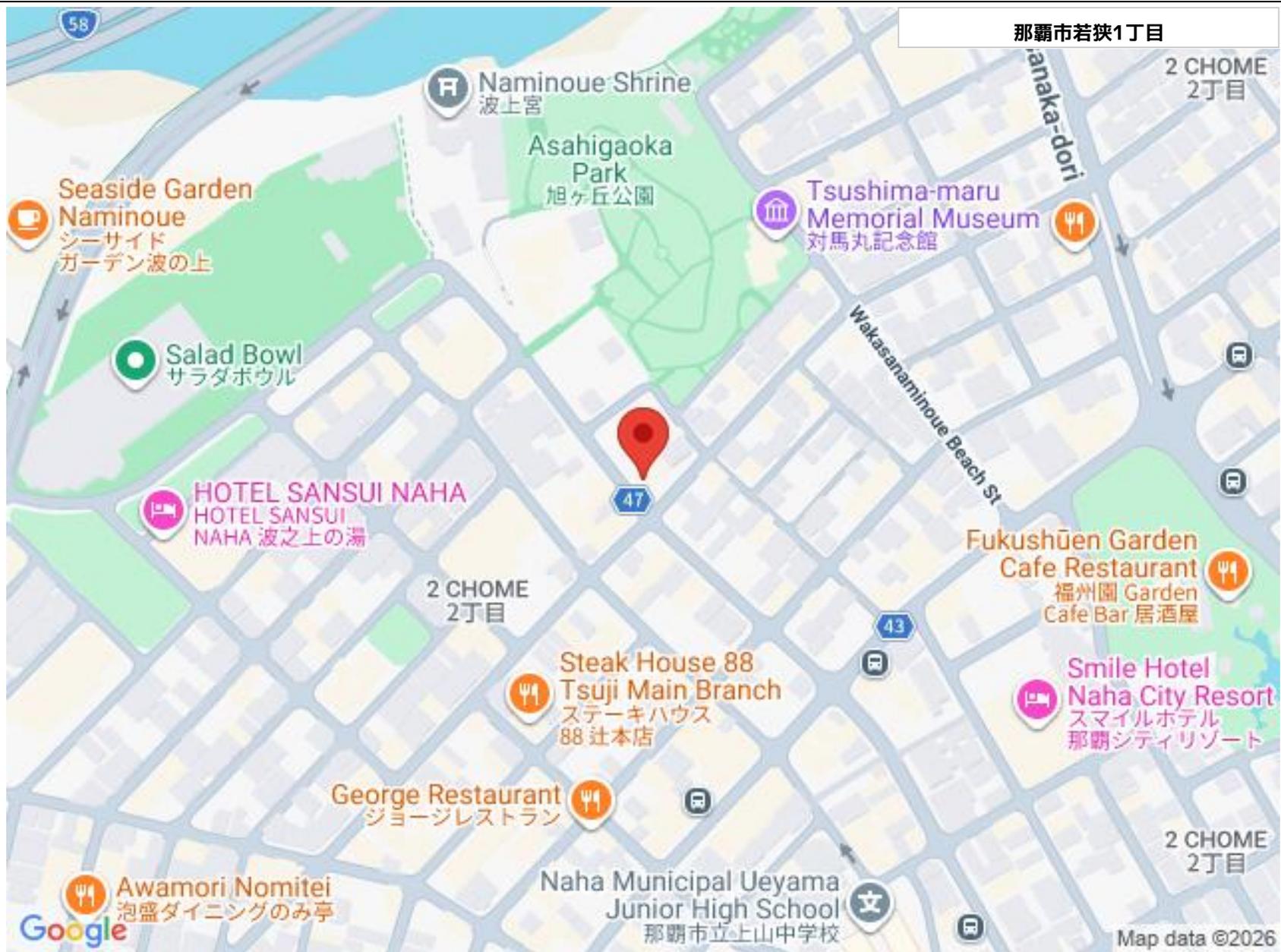
〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3-18-2 City House 318 102号

沖縄県知事免許(1)第5923号

TEL 098-988-9276

営業時間: 平日営業 09:00~18:00 土曜日 09:00~15:00

定休日: 日・祝祭日



那覇市若狭1丁目

2 CHOME  
2丁目

Naminoue Shrine  
波上宮

Asahigaoka  
Park  
旭ヶ丘公園

Tsushima-maru  
Memorial Museum  
対馬丸記念館

Seaside Garden  
Naminoue  
シーサイド  
ガーデン波の上

Salad Bowl  
サラダボウル

HOTEL SANSUI NAHA  
HOTEL SANSUI  
NAHA 波之上の湯

2 CHOME  
2丁目

Fukushūen Garden  
Cafe Restaurant  
福州園 Garden  
Cafe Bar 居酒屋

Steak House 88  
Tsuji Main Branch  
ステーキハウス  
88 辻本店

Smile Hotel  
Naha City Resort  
スマイルホテル  
那覇シティリゾート

George Restaurant  
ジョージレストラン

Naha Municipal Ueyama  
Junior High School  
那覇市立上山中学校

Awamori Nomitei  
泡盛ダイニングのみ亭

Map data ©2026

## 株式会社さんさん開発

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3-18-2 City House 318 102号

沖縄県知事免許(1)第5923号

TEL 098-988-9276

営業時間: 平日営業 09:00~18:00 土曜日 09:00~15:00

定休日: 日・祝祭日