

2026年3月竣工予定！！ワンフロアの開放感・分割も自在・那覇新都心のハイグレードオフィス



【設備・こだわり条件】:エレベーター,男女別トイレ,敷地内ゴミ置き場,給湯,B S アンテナ,オートロック

スマホで物件を見る



(株)ゼネラルインターナショナル

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 1-3-2

沖縄県知事免許(1)第5273号

<https://www.e-uchina.net/bukken/jigyo/c-5998-3260216-0323/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:c-5998-3260216-0323 図面出力日:2026/05/14

物件種目	賃貸店舗・事務所		
所在地	那覇市おもろまち4丁目		
家賃 (共益費)	344.68万円 (ナシ)		
床面積	633.05m <sup>2</sup> / 191.49坪		
敷金/礼金	12ヶ月/ナシ	保証金	ナシ
仲介手数料	1.1ヶ月		
料金備考	家賃:消費税別途		
物件名	S-GATE那覇新都心		
所在階/階数	-	部屋番号	
築年月	2026年(新築)		
契約期間	定期借家契約	更新料	379.15万円
入居	相談	取引	仲介
保証会社	-		
駐車場	1台27,500円・2台目相談可 ※駐車台数要相談/別途 近隣駐車場確保予定		
物件備考	-		

更新日:2026/05/11 公開期限:2026/05/24

TEL 098-894-5430

営業時間: 営業A 09:00~18:00

定休日: 土曜、日曜、祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。

