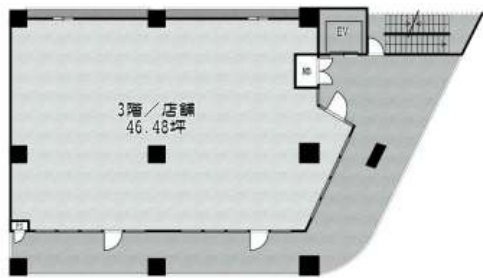


【＼仲介手数料半額・礼金ナシ／】【モノレール県庁前駅徒歩4分】【スケルトン渡し】【2024年7月  
\*完成】飲食OKの物件が出ました！居酒屋・レストラン・回転ずし等、それ以外にもフィットネスジムなどにも適◎久茂地の好立地！随時受付中です！お問い合わせはビッグ開発 曙本店まで！！



うちなーらいふ



【設備・こだわり条件】:スケルトン貸し

スマホで物件を見る



(有)ビッグ開発

〒900-0002 沖縄県那覇市曙 3-6-1

沖縄県知事免許(7)第2986号

<https://www.e-uchina.net/bukken/jigyo/c-5950-3231121-0690/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:c-5950-3231121-0690 図面出力日: 2025/12/17


物件種目	賃貸店舗・居酒屋		
所在地	那覇市久茂地3丁目		
家賃 (共益費)	81.4万円 (27,500円)		
床面積	153.65m <sup>2</sup> / 46.48坪		
敷金/礼金	148万円/ナシ	保証金	ナシ
仲介手数料	40.7万円		
料金備考	衛生費: 22,000円(税込) / 火災保険: 個人加入必須 / 保証会社: 863,500円〜(保証会社によって変動します。) ※保証会社年間更新料: 月額総賃料×10%		
物件名	太平ビル		
所在階/階数	3階(6階建)	部屋番号	3F号
築年月	2024年07月(築1年)		
契約期間	定期借家契約(5年)		更新料
入居	-	取引	専属専任媒介
保証会社	加入要 ※ご契約内容によっては保証会社、保証委託料が変わる場...		
駐車場	ナシ		
物件備考	エレベーター有 / 共同グリストラップ ※間取り図と現況が異な...		

更新日: 2025/12/13 公開期限: 2025/12/26

TEL 098-864-1240

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 年末年始及び弊社指定日(1月~4月までは定休日無し) ※9/6、9/7、9/14店休日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。 



那覇市久茂地3丁目

Midorigaok  
Park  
緑ヶ丘公園

1 CHOME  
1丁目

Ichigin-Dori St

Naha Culture Arts  
Theater NAHART  
那覇文化芸術  
劇場なはーと

Lawson Times Building  
ローソン タイムスビル店

KUMOJI  
久茂地

Buchi Kumojiten  
ぶち久茂地店

FamilyMart  
Kumoji Ebashi  
ファミリマート  
久茂地美栄橋店

3 CHOME  
3丁目

Blue Seal Kokusaidori  
ブルーシール  
カフェ 国際通り

Prefectural Office  
県庁前

RYUBO  
Department Store  
デパートリウボウ

Yunangi  
ゆうなんぎい

Ryuya Honten  
ラーメン 町の麺処  
琉家 国際通り本店

Google

Map data ©2025

## (有)ビッグ開発

〒900-0002 沖縄県那覇市曙 3-6-1

沖縄県知事免許(7)第2986号

**TEL 098-864-1240**

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 年末年始及び弊社指定日（1月~4月までは定休日無し）※9/6  
、9/7、9/14店休日