

【飲食テナント募集】北谷町美浜・コンドミニウムホテル1F 40室x最大8名分の宿泊客動線に直結。朝食需要が安定確保でき、屋上プール併用で観光集客力も抜群です。専有58.2m<sup>2</sup>+テラス34.6m<sup>2</sup>を店内飲食に加え、宿泊客向けテイクアウトにも活用可能。客席制約を解消し収益構造を柔軟化します。ガス・水道...



うちなーらいふ  
十財株式会社



【設備・こだわり条件】:スケルトン貸し,看板取付スペースあり,前面ガラス張り,飲食店可,深夜営業可,24時間利用可,海に近い(500m以内),路面店【設備備考】:34.6m<sup>2</sup>(10.4坪)のテラス込み ガス・水道・給排水・換気ダクト等のベース配管・配線は施工済み トイレはホテルロビーと共用可

スマホで物件を見る



十財株式会社

〒904-2155 沖縄県沖縄市美原 2-1-40

沖縄県知事免許(3)第4316号

<https://www.e-uchina.net/bukken/jigyo/c-5878-3260421-0290/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:c-5878-3260421-0290 図面出力日:2026/04/29

物件種目	賃貸店舗		
所在地	北谷町美浜3丁目		
家賃 (共益費)	28万円 (15,000円)		
床面積	58.2m <sup>2</sup> / 17.6坪		
敷金/礼金	3ヶ月/1ヶ月	保証金	3ヶ月
仲介手数料	1ヶ月		
料金備考	テラスが含まれます(34.6m <sup>2</sup> ・10.4坪)		
物件名	【飲食店限定】北谷町美浜/コンドミニウムホテル1階テナント		
所在階/階数	1階(10階建)	部屋番号	1F号
築年月	2026年12月(新築)		
契約期間	定期借家契約(2年)	更新料	2.8万円
入居	相談	取引	専属専任媒介
保証会社	加入要 コンドミニウムホテル併設の飲食店となっており朝食対応...		
駐車場	3台無料 並列 ※固定は3台ですが、午後3時まで10台駐車可		
物件備考	☐朝食連携・テイクアウト対応可能な飲食事業者様限定☐午前...		

更新日:2026/04/29 公開期限:2026/05/12

TEL 098-989-0243

営業時間:09:00~18:00

定休日:不定休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。