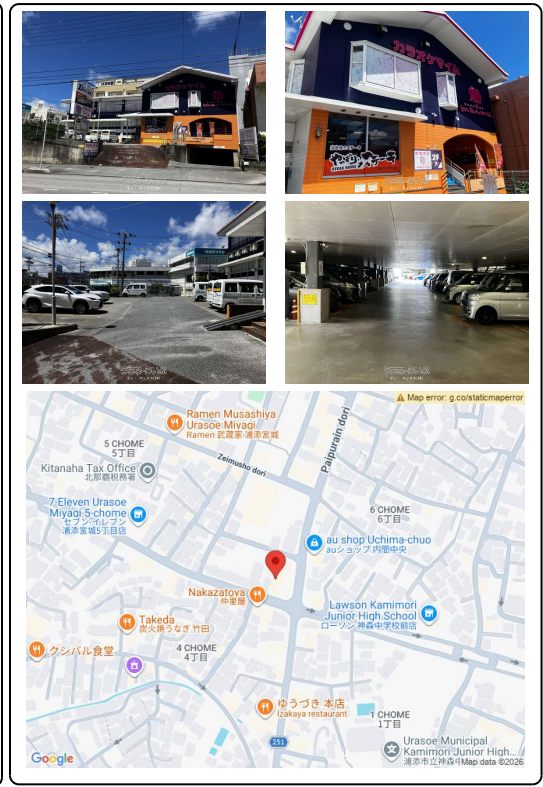


パイプライン通り沿いの角地2階で目立ちます！（りゅうぎん内間支店隣り）カラオケボックス居抜き・カラオケルーム22室有り！カラオケボックス以外の業種・用途等も相談可能です！



【設備・こだわり条件】：居抜き,看板取付スペースあり,敷地内ゴミ置き場,飲食店可,演奏可,深夜営業可,路面店 【設備備考】：※現在カラオケボックス店舗営業中で室内の内装造物設備は現状での引渡し残置物扱いとなります。

スマホで物件を見る

ティ・マックス(株)

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-22-29 2F

沖縄県知事免許(3)第4418号

物件種目	賃貸店舗・その他		
所在地	浦添市宮城5丁目		
家賃 (共益費)	90万円 (10,000円)		
床面積	375.86㎡ / 113.69坪		
敷金／礼金	1.5ヶ月/1.5ヶ月	保証金	-
仲介手数料	1.1ヶ月		
料金備考	※賃料・共益費・礼金には消費税が別途課税されます。※安心サポート月額1,100円 ※借家人賠償責任保険加入要		
物件名	アミューズメントビル		
所在階／階数	2階 (地上2階/地下1階建)	部屋番号	2F号
築年月	1993年02月(築33年)		
契約期間	定期借家契約 (5年)	更新料	3.3万円
入居	相談 (8月31日解約予定)	取引	専属専任媒介
保証会社	加入要 ※保証会社加入料 (保証会社によって保証料金が異なります...)		
駐車場	ナシ ※お客様駐車場は敷地内に複数台ございますがコインパーキングも併設しております。		
物件備考	※現在カラオケボックス営業中 (室内内装造物設備は現状有姿での引き渡...		

更新日：2026/08/01 公開期限：2026/08/14

TEL 098-860-4340

営業時間: 月-土 10:00~18:00

定休日: 日曜・祝祭日 (事前予約で対応可能です！)