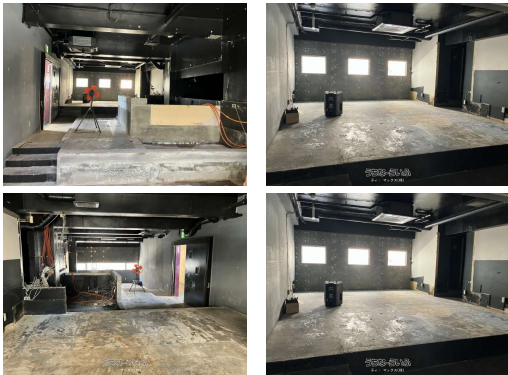


★那覇新都心おもろまち4丁目にあるテナントビルの2階です！！サンエーメインプレイス近く(‘w’)モノレールおもろまち駅徒歩圏内です！！2階19.8坪！スケルトン貸しとなります！フリーレント相談可能です！業種・用途はご相談くださいませ！！ご内覧も可能ですのでお気軽にお問い合わせください！！



【設備・こだわり条件】：スケルトン貸し,エレベーター ,敷地内ゴミ置き場 ,飲食店可 ,深夜営業可,フリーレント

スマホで物件を見る



ティ・マックス(株)

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-22-29 2F
沖縄県知事免許(3)第4418号

<https://www.e-uchina.net/bukken/jigyo/c-5588-3251003-0918/detail.html>

うちなーらいいふ物件番号:c-5588-3251003-0918 図面出力日：2026/01/30

物件種目	賃貸店舗・事務所		
所在地	那覇市おもろまち4丁目		
家賃 (共益費)	22.5万円 (10,000円)		
床面積	65.5㎡ / 19.81坪		
敷金／礼金	2ヶ月/1.1ヶ月	保証金	ナシ
仲介手数料	1.1ヶ月		
料金備考	※表示の賃料・共益費には別途消費税が発生します。 ※火災保険要加入		
物件名	ブギービル		
所在階／階数	2階 (5階建)	部屋番号	2-1号
築年月	2004年11月(築21年)		
契約期間	定期借家契約 (5年)	更新料	3.3万円
入居	即日	取引	専属専任媒介
保証会社	加入要 ※保証会社加入料：総家賃の130%		
駐車場	ナシ		
物件備考	-		

更新日：2026/01/29 公開期限：2026/02/11

TEL 098-860-4340

営業時間: 月-土 10:00~18:00

定休日: 日曜・祝祭日（事前予約で対応可能です！）

※お問合せの際は、「うちなーらいいふ」を見た！とお伝えください。 