

今なら退去時原状回復義務無し&設備売買も相談可能です！3フロアー一括貸し！室内スケルトンでの引き渡しとなります！！賃料1ヶ月無料・敷金無し・礼金無し・トリプルゼロ！大規模修繕・外壁塗装実施済み！！用途や条件面は何でもご相談ください！スケルトン貸し！内覧も可能ですのでお気軽にお問い合わせください！



【設備・こだわり条件】:エレベータ

スマホで物件を見る



ティ・マックス(株)

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-22-29 2F

沖縄県知事免許(3)第4418号

<https://www.e-uchina.net/bukken/jigyo/c-5588-3250911-0315/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:c-5588-3250911-0315 図面出力日：2025/09/14

物件種目	賃貸店舗・事務所		
所在地	那覇市前島3丁目		
家賃 (共益費)	39万円 (30,000円)		
床面積	162.96㎡ / 49.29坪		
敷金／礼金	ナシ/ナシ	保証金	ナシ
仲介手数料	1.1ヶ月		
料金備考	※表示の賃料・共益費には別途消費税が発生します ※保証会社要加入 ※火災保険要加入 ※フリーレント相談可能 ※安心サポート月額3,300円		
物件名	オーキッド前島		
所在階／階数	1階 (地上6階/地下1階建)	部屋番号	1.3.4F号
築年月	1974年07月(築51年)		
契約期間	定期借家契約 (5年)	更新料	3.3万円
入居	相談	取引	専属専任媒介
保証会社	加入要 保証料：月額賃料等の130%		
駐車場	ナシ		
物件備考	※フリーレント相談可能 ※契約期間相談可能		

更新日：2025/09/13 公開期限：2025/09/26

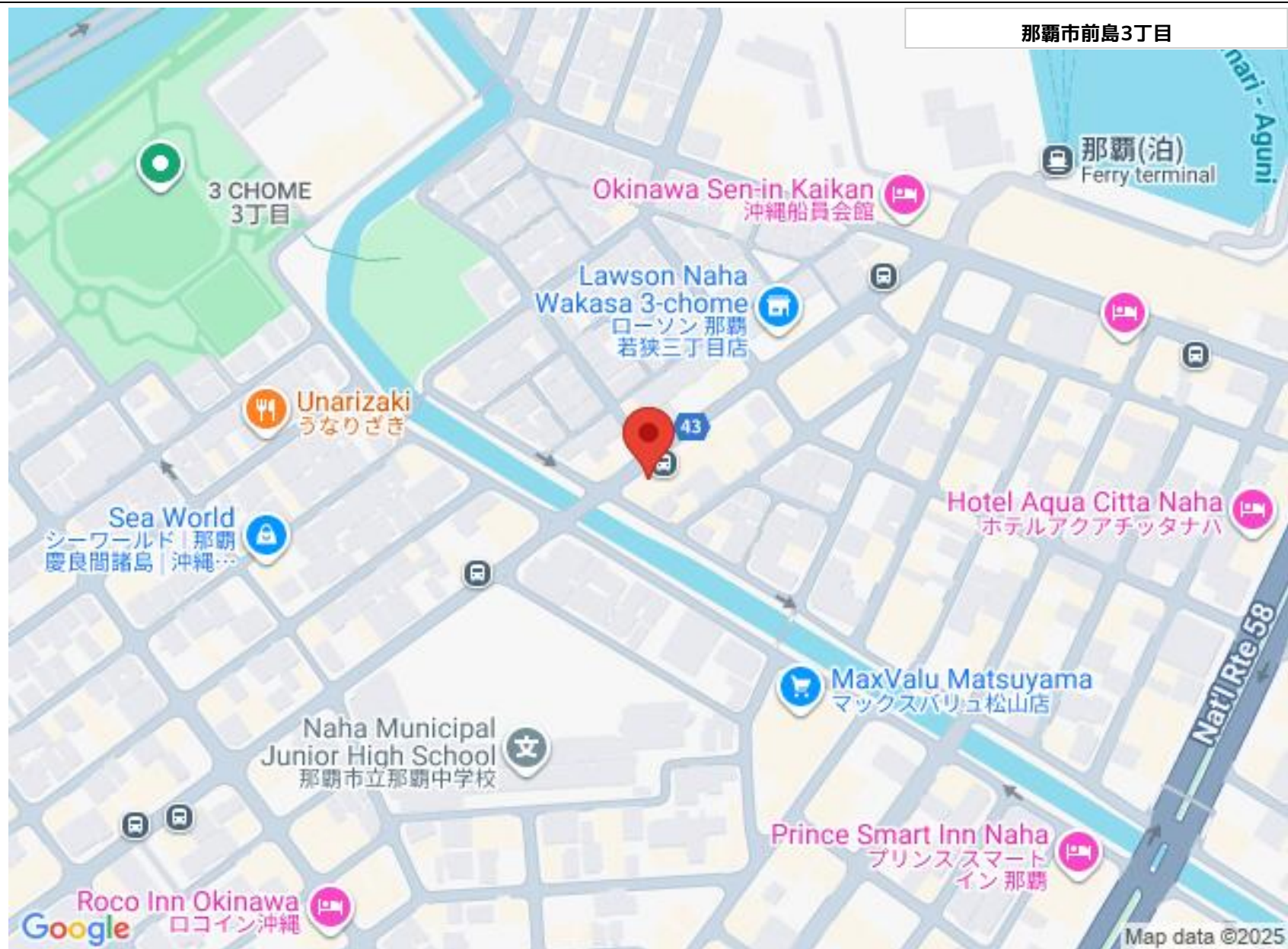
TEL 098-860-4340

営業時間: 月-土 10:00～18:00

定休日: 日曜・祝祭日（事前予約で対応可能です！）

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





ティ・マックス(株)

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-22-29 2F

沖縄県知事免許(3)第4418号

TEL 098-860-4340

営業時間: 月-土 10:00~18:00

定休日: 日曜・祝祭日（事前予約で対応可能です！）