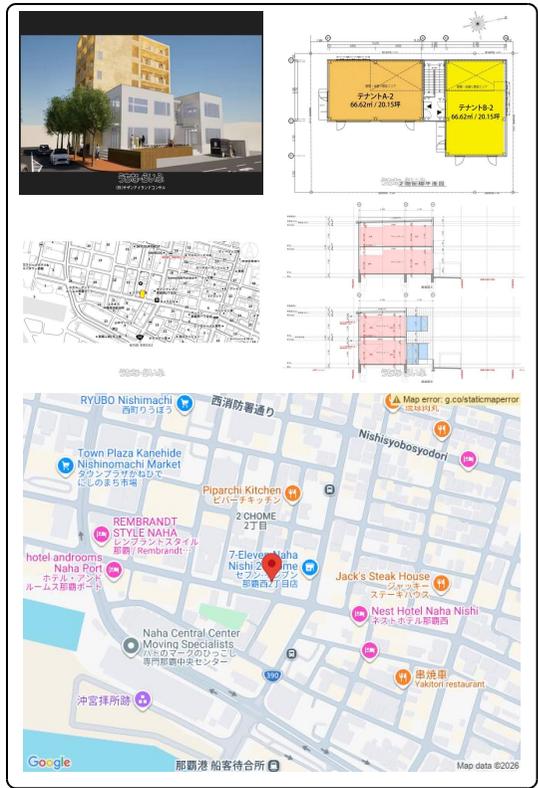
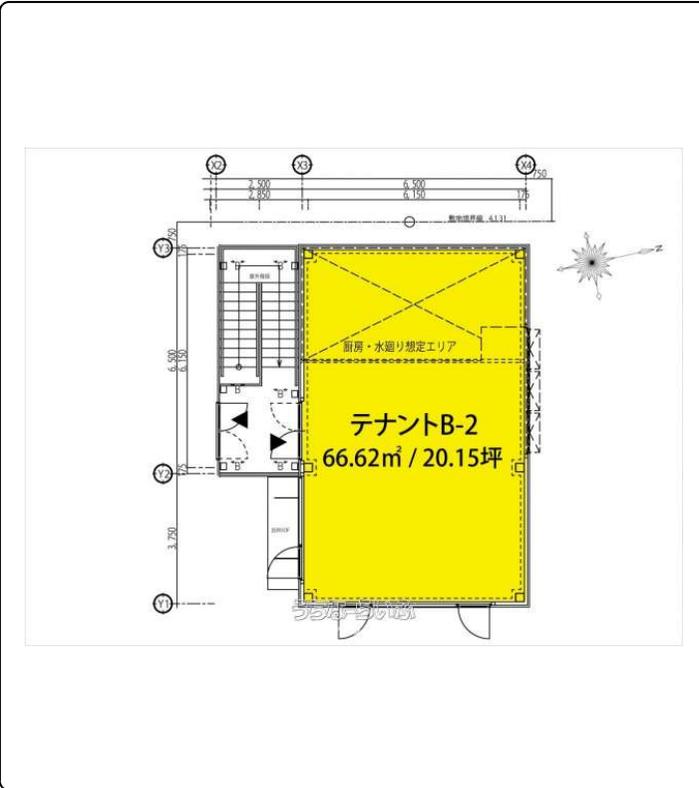


【那覇市西二丁目・2F-Bタイプ】2026年5月完成予定のテナントビルです。全4物件！店舗・飲食店等にいかがでしょうか。旭橋交差点から西向けに進み車で2分・うみそらトンネルや国道58号線も近くモノレール旭橋駅も徒歩圏内でアクセス良好です！



【設備・こだわり条件】:敷地内ゴミ置き場,飲食店可

スマホで物件を見る

**(株)サザンアイランドコンサル**

〒900-0027 沖縄県那覇市山下町 11-1 101

沖縄県知事免許(4)第3765号

<https://www.e-uchina.net/bukken/jigyo/c-5461-3251117-0405/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:c-5461-3251117-0405 図面出力日:2026/03/30

|         |  |      |       |
|---------|--|------|-------|
| 物件種目    | 賃貸飲食店（居酒屋・カフェ等）                        |      |       |
| 所在地     | 那覇市西2丁目                                |      |       |
| 家賃（共益費） | 40.3万円 (40,000円)                       |      |       |
| 床面積     | 66.62㎡ / 20.15坪                        |      |       |
| 敷金/礼金   | ナシ/2ヶ月                                 | 保証金  | 12ヶ月  |
| 仲介手数料   | 1.1ヶ月                                  |      |       |
| 料金備考    | ★賃料税別です。★保証金はテナント種類、造作内容により相談 ★火災保険要加入 |      |       |
| 物件名     | 那覇市西二丁目テナントビル                          |      |       |
| 所在階/階数  | 2階(2階建)                                | 部屋番号 | 2F-B号 |
| 築年月     | 2026年05月(新築)                           |      |       |
| 契約期間    | -                                      | 更新料  | -     |
| 入居      | 指定有 (R8.6月以降)                          | 取引   | 専任媒介  |
| 保証会社    | 加入要・家賃保証：初回保証委託料、月額賃料の100%、及び...       |      |       |
| 駐車場     | ナシ                                     |      |       |
| 物件備考    | ※ゴミ処分料について：指定業者との個別契約になります。★お気軽に...    |      |       |

更新日:2026/03/30 公開期限:2026/04/12

**TEL 098-857-0931**

営業時間: 09:00~18:00 ・ご案内時間に関してはご相談ください。  
定休日: 定休日はありません、年末年始はお休みをいただいております。

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。