

国際通り近くで、設備付きの物件です。バーや飲食店向きです。カラオケやガールズバーなどはNGとなっております。



【設備・こだわり条件】:居抜き,前面ガラス張り,冷房（クーラー）,排煙設備あり,トイレ,冷蔵庫,厨房設備,飲食店可,繁華街

スマホで物件を見る



(株)オキナ開発

〒903-0812 沖縄県那覇市首里当蔵町 3-21 1階  
沖縄県知事免許(5)第3607号

物件種目	賃貸店舗		
所在地	那覇市牧志2丁目		
家賃 (共益費)	21.02万円 (14,388円)		
床面積	35.1㎡ / 10.62坪		
敷金／礼金	ナシ/ナシ	保証金	4ヶ月
仲介手数料	1ヶ月		
料金備考	家賃保証委託料224,664円、設備保証金2,300,000円、契約終了後、保証金、設備保証金は70%償却となります。カラオケやガールズバーはNGです。		
物件名	牧志ガーデンビル		
所在階／階数	2階 (3階建)	部屋番号	2-A号
築年月	1966年12月(築59年)		
契約期間	定期借家契約 (4年)		更新料
入居	相談	取引	仲介
保証会社	加入要 全保連株式会社		
駐車場	ナシ ※目の前に大型コインパーキングがあります。		
物件備考	内装設備、カウンター、厨房設備、テーブル、椅子、ソファ、エアコン、...		

更新日：2025/12/19 公開期限：2026/01/01

TEL 098-887-5774

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日・年末年始・ゴールデンウィーク・旧盆





那覇市牧志2丁目

2 CHOME  
2丁目

Tubarama  
島唄と地料理  
とうばら一ま

Kokusai Street  
Food Village  
国際通り屋台村

3 CHOME  
3丁目

Heiwa Dori  
平和通り  
Shopping street with  
a covered arcade

Makishi Public Market  
第一牧志公設市場

Map data ©2025

## (株)オキナ開発

〒903-0812 沖縄県那覇市首里当蔵町 3-21 1階

沖縄県知事免許(5)第3607号

**TEL 098-887-5774**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日・年末年始・ゴールデンウィーク・旧盆