

国際通り近くで飲食可能な物件ができました。内装設備や厨房設備が整っておりますので、店舗経営が始めやすい環境となっております。只今内見ご予約承り中です。カラオケやガールズバーなどはNGとなっております。



【設備・こだわり条件】:居抜き,冷房（クーラー）,トイレ,厨房設備,繁華街

スマホで物件を見る



(株)オキナ開発

〒903-0812 沖縄県那覇市首里当蔵町 3-21 1階
沖縄県知事免許(5)第3607号

<https://www.e-uchina.net/bukken/jigyo/c-5424-3251024-0390/detail.html>

うちなーらいう物件番号:c-5424-3251024-0390 図面出力日: 2025/12/22

物件種目	賃貸店舗		
所在地	那覇市牧志2丁目		
家賃 (共益費)	16.56万円 (13,566円)		
床面積	31.1m ² / 9.41坪		
敷金／礼金	ナシ/ナシ	保証金	4ヶ月
仲介手数料	1ヶ月		
料金備考	設備保証金2,100,000円、家賃、共益費は税込みの金額となっております。保証金、設備保証金は退去時には70%償却となります。		
物件名	牧志ガーデンビル		
所在階／階数	2階 (3階建)	部屋番号	2-C号
築年月	1966年12月(築59年)		
契約期間	定期借家契約 (4年)		更新料 -
入居	相談	取引	仲介
保証会社	加入要 全保連株式会社（保証委託料、賃料等の総額100%で1...		
駐車場	ナシ ※店舗目の前に大型コインパーキングがあります。		
物件備考	国際通り近くで飲食可能な物件ができました。内装設備や厨房設備が整って...		

更新日: 2025/12/19 公開期限: 2026/01/01

TEL 098-887-5774

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日・年末年始・ゴールデンウィーク・旧盆

※お問合せの際は、「うちなーらいう」を見た！とお伝えください。



那覇市牧志2丁目

2 CHOME
2丁目

Tubarama
島唄と地料理
とうばら一ま

Kokusai Street
Food Village
国際通り屋台村

3 CHOME
3丁目

Heiwa Dori
平和通り
Shopping street with
a covered arcade

Makishi Public Market
第一牧志公設市場

Map data ©2025

(株)オキナ開発

〒903-0812 沖縄県那覇市首里当蔵町 3-21 1階

沖縄県知事免許(5)第3607号

TEL 098-887-5774

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日・年末年始・ゴールデンウィーク・旧盆