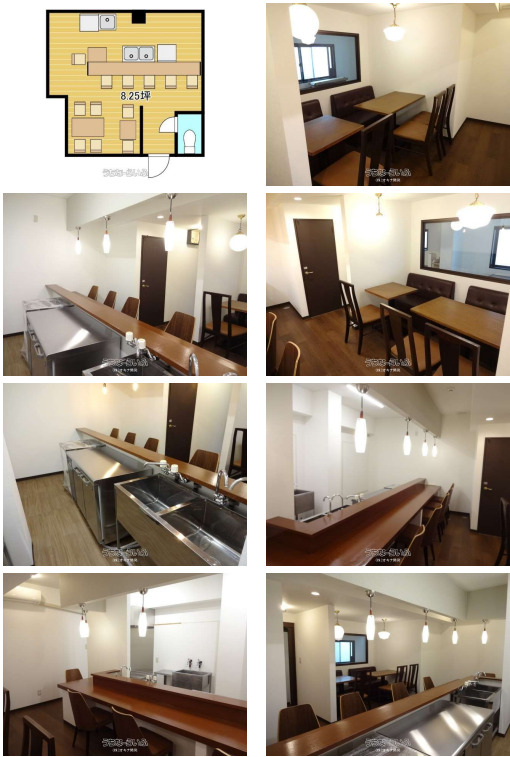


国際通りから入ってすぐの所に飲食店可能な物件が出来ました。カフェやバーなど如何でしょうか。カラオケやガールズバーなどは不可となっております。



【設備・こだわり条件】:居抜き,冷房（クーラー）,トイレ,厨房設備,飲食店可,繁華街

スマホで物件を見る



(株)オキナ開発

〒903-0812 沖縄県那覇市首里当蔵町 3-21 1階  
沖縄県知事免許(5)第3607号

物件種目	賃貸店舗		
所在地	那覇市牧志2丁目		
家賃 (共益費)	14.52万円 (11,797円)		
床面積	27.27㎡ / 8.25坪		
敷金／礼金	ナシ/ナシ	保証金	4ヶ月
仲介手数料	1ヶ月		
料金備考	設備保証金2,000,000円、家賃、共益費は税込みの金額となっております。保証金、設備保証金は退去時には70%償却となります。		
物件名	牧志ガーデンビル		
所在階／階数	2階 (3階建)	部屋番号	2-B号
築年月	1966年12月(築59年)		
契約期間	定期借家契約 (4年)		更新料 -
入居	相談	取引	仲介
保証会社	加入要 全保連株式会社（保証委託料、賃料総額の100%）火災...		
駐車場	ナシ ※店舗目の前が大型コインパーキングとなっております。		
物件備考	内装設備や厨房設備が最初から整っておりますので、開業がしやすい環境で...		

更新日：2025/12/19 公開期限：2026/01/01

TEL 098-887-5774

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日・年末年始・ゴールデンウィーク・旧盆



那覇市牧志2丁目

2 CHOME  
2丁目

Tubarama  
島唄と地料理  
とうばら一ま

Kokusai Street  
Food Village  
国際通り屋台村

3 CHOME  
3丁目

Heiwa Dori

Heiwa Dori  
平和通り  
Shopping street with  
a covered arcade

Makishi Public Market  
第一牧志公設市場

Map data ©2025

## (株)オキナ開発

〒903-0812 沖縄県那覇市首里当蔵町 3-21 1階

沖縄県知事免許(5)第3607号

**TEL 098-887-5774**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日・年末年始・ゴールデンウィーク・旧盆