

8階オフィス約49坪になります。天井高2.85m！那覇メインプレス向かいに安心・安全を兼ね備えた省エネ新築オフィスビルが完成しました。2室利用可能です。お気軽にお問い合わせください。

2階 (テナント) 及び2～10 (オフィス) 階平面図

コンセント設置凡例

● 個別コンセント 20

○ 共有コンセント

■ 個別エアコン設置箇所

□ 共有エアコン設置箇所

● 個別照明

Office 01

面積: 1,584㎡×4,000㎡×4.400 5,440㎡×12層 計14層

高さ: 1,584㎡×1,000㎡×4.400 1,584㎡×1層

エレベーター: 1,000㎡×4.400×12層(エレベーター4基)

Office 02

面積: 8,441㎡×4,000㎡×4.400 5,440㎡×10層 計17層

高さ: 8,441㎡×1,000㎡×4.400 8,441㎡×1層

エレベーター: 1,000㎡×4.400×10層(エレベーター4基)

Office 03

面積: 14,201㎡×4,000㎡×4.400 5,440㎡×12層 計14層

高さ: 14,201㎡×1,000㎡×4.400 1,420㎡×1層

エレベーター: 1,000㎡×4.400×12層(エレベーター4基)

2階 (テナント) 及び2～10 (オフィス) 階平面図

コンセント設置凡例

● 個別コンセント 20

○ 共有コンセント

■ 個別エアコン設置箇所

□ 共有エアコン設置箇所

● 個別照明

Office 01

面積: 1,584㎡×4,000㎡×4.400 5,440㎡×12層 計14層

高さ: 1,584㎡×1,000㎡×4.400 1,584㎡×1層

エレベーター: 1,000㎡×4.400×12層(エレベーター4基)

Office 02

面積: 8,441㎡×4,000㎡×4.400 5,440㎡×10層 計17層

高さ: 8,441㎡×1,000㎡×4.400 8,441㎡×1層

エレベーター: 1,000㎡×4.400×10層(エレベーター4基)

Office 03

面積: 14,201㎡×4,000㎡×4.400 5,440㎡×12層 計14層

高さ: 14,201㎡×1,000㎡×4.400 1,420㎡×1層

エレベーター: 1,000㎡×4.400×12層(エレベーター4基)

【設備・こだわり条件】:前面ガラス張り,エレベーター,エアコン(冷暖房あり),男女別トイレ,温水洗浄便座,インターネット対応,敷地内ゴミ置き場,24時間セキュリティ,防犯カメラ【設備備考】:エレベーター2基(非接触ボタン)・ダイヤルキー式郵便ボックス・プッシュボタン式宅配ボックス・共用トイレ

スマホで物件を見る

QRコード

(有)トモ住建

〒900-0016 沖縄県那覇市前島 2-14-23 1F

沖縄県知事免許(8)第2699号

物件種目	賃貸事務所・事務所		
所在地	那覇市おもろまち4丁目		
家賃 (共益費)	116.6万円 (55,000円)		
床面積	163m ² / 49.3坪		
敷金／礼金	6ヶ月/1ヶ月	保証金	ナシ
仲介手数料	1.1ヶ月		
料金備考	-		
物件名	GRG那覇新都心ETビル		
所在階／階数	8階 (12階建)	部屋番号	802号
築年月	2026年(新築)		
契約期間	定期借家契約		更新料
入居	相談	取引	仲介
保証会社	加入要 全保連		
駐車場	1台27,500円 ※機械式立体駐車場		
物件備考	『駐車場』 ○機械式立体駐車場クイックエントリー方式 車共通 (全...		

更新日：2026/07/13 公開期限：2026/07/26

TEL 098-866-6723

営業時間: 09:30~18:30 18:00~

定休日: 日曜・祝祭日・年末年始

<https://www.e-uchina.net/bukken/jigyo/c-5092-3260501-0383/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:c-5092-3260501-0383 図面出力日：2026/07/15

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



(有)トモ住建

〒900-0016 沖縄県那覇市前島 2-14-23 1F

沖縄県知事免許(8)第2699号

TEL 098-866-6723

営業時間: 09:30~18:30 18:00~

定休日: 日曜・祝祭日・年末年始