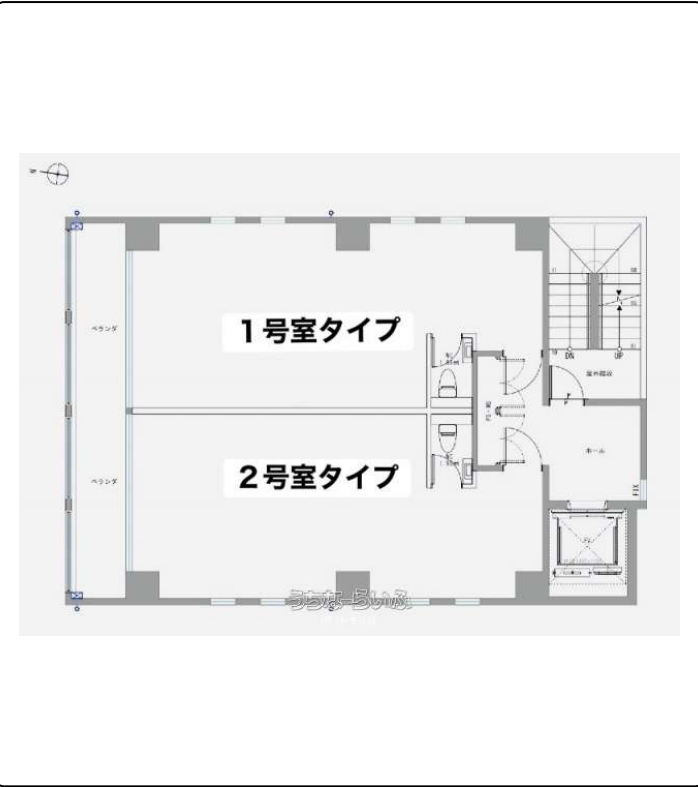


約13坪スケルトン新築物件♪ワンフロアの場合は約26.26坪！ファミリーマート牧志二丁目店まで80m  
・国際通り、美栄橋駅まで400mの場所にあります※用途、ワンフロア一括賃もご相談可能ですのでお気軽にご連絡ください(^^)



【設備・こだわり条件】:スケルトン貸し,トイレ,B S アンテナ 【設備備考】:モニター付きインターホン・防犯カメラ・CS・敷地内  
ゴミ置き場・

スマホで物件を見る



(有)トモ住建

〒900-0016 沖縄県那覇市前島 2-14-23 1F  
沖縄県知事免許(8)第2699号

|             |                                   |      |       |
|-------------|-----------------------------------|------|-------|
| 物件種目        | 賃貸店舗・事務所                          |      |       |
| 所在地         | 那覇市牧志2丁目                          |      |       |
| 家賃<br>(共益費) | 19.69万円 (11,000円)                 |      |       |
| 床面積         | 43.31㎡ / 13.1坪                    |      |       |
| 敷金 / 礼金     | 39.38万円 / 19.69万円                 | 保証金  | -     |
| 仲介手数料       | 21.659万円                          |      |       |
| 料金備考        | テナント総合保険: 15,000円～ (用途により変動あり)    |      |       |
| 物件名         | 1357Bldg                          |      |       |
| 所在階 / 階数    | 4階 (7階建)                          | 部屋番号 | 401号  |
| 築年月         | 2027年05月(新築)                      |      |       |
| 契約期間        | 定期借家契約 (5年)                       | 更新料  | 1.1万円 |
| 入居          | 相談                                | 取引   | 仲介    |
| 保証会社        | 加入要 保証会社加入料100% (審査により変動あり)       |      |       |
| 駐車場         | ナシ                                |      |       |
| 物件備考        | ※現況と異なる場合、現況を優先致します。◆ワンフロア賃貸の場... |      |       |

更新日: 2025/12/14 公開期限: 2025/12/27

TEL 098-866-6723

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 日曜・祝祭日・年末年始