

★新築★米賃運用物件(表面利回り7.72%)家電付き♪(年間家賃264万円)



1階



2階



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),バス/トイレ別,浴槽,シャ
ンブドレッサー,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,冷房,暖房,洗濯機,乾燥機,冷蔵庫,家具/家電付き,
TVホン(TVモニタ付インターホン),室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,階段下収
納,上水道,下水道,プロパンガス,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,静かな場
所【設備備考】:全室エアコン・洗濯機・乾燥機・冷蔵庫・照明・網戸・カーテンレール・防犯カメラ・消火器完備

スマホで物件を見る



(株) Blossom

〒904-0203 沖縄県嘉手納町嘉手納 302-1

沖縄県知事(2)第5154号

| | | | |
|--------------|--|------|------------------------------|
| 物件種別 | 売買一戸建て | | |
| 所在地 | うるま市石川2丁目 | | |
| 価格 | 3,420万円 | | |
| 価格備考 | ご契約時に手付金(50万)のお支払いが必要となります。また、固定資産税 の日割精算があります。 | | |
| 間取り | 4LDK | 階数 | 2階建て |
| 建物面積 | 95.58m ² / 28.91坪 | 土地面積 | 106.45m ² / 32.2坪 |
| 間取り詳細 | 洋6.5 洋6 洋5.2 洋5.2 LDK16 | | |
| 私道負担 | 無し | 接道方向 | 西4.95m |
| 築年月 | 2025年06月(新築) | 引き渡し | 即日 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有 |
| 用途地域 | 第一種住居 | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 建ぺい率/ 容積率 | 60% / 198% | 都市計画 | 非線引 |
| 取引態様 | 売主 | | |
| 駐車場 | 2台 並列 | | |
| 交通 | - | | |
| 物件備考 | ■現況: 空き家 | | |

更新日: 2026/05/01 公開期限: 2026/05/14

TEL 098-989-3026

営業時間: 月~金 09:00~12:00 月~金 13:00~17:00

定休日: 土日祝・GW・お盆・年末年始