

石垣島・新川に、カフェ&住居一体型のオシャレな一戸建て登場です！ビンテージトレラーで淹れるコーヒーや広々テラスでのBBQ♪マリン対応の屋外シャワーも完備☆二階は家族でゆったり暮らせる快適空間。そのまま営業OK、夢のカフェライフを今すぐスタートして下さい！



【設備・こだわり条件】:IHコンロ,バス/トイレ別,浴槽,冷房,暖房,南道路,南向き,ウッドデッキ

スマホで物件を見る



石垣・八重山移住計画株式会社

〒907-0004 沖縄県石垣市登野城 1-4 2F

沖縄県知事免許(1)第5365号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7987-7250719-0405/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7987-7250719-0405 図面出力日:2025/09/16

物件種別	売買一戸建て		
所在地	石垣市新川		
価格	6,300万円		
価格備考	店舗内のカリフォルニアビンテージホーストレラーやカウンター、什器などもそのままお使いいただけます。		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	201.39m ² / 60.92坪	土地面積	249.08m ² / 75.34坪
間取り詳細	※●1階部分：店舗27帖店舗オフィス9帖洋室3.5帖キッチン7帖 ●2階部分：3LDK（洋10帖和4帖 和6帖LDK14.5帖）		
私道負担	-	接道方向	南西11.5m
築年月	1991年05月(築34年)	引き渡し	-
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 120%	都市計画	非線引
取引態様	仲介		
駐車場	3台 縦列		
交通	-		
物件備考	【石垣島でカフェ暮らしを叶える！】夢のようなカフェ店舗+住居一...		

更新日:2025/09/14 公開期限:2025/09/27

TEL 0980-87-9700

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水・日・祭日・お盆・GW・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





石垣市新川

石垣・八重山移住計画株式会社

〒907-0004 沖縄県石垣市登野城 1-4 2F

沖縄県知事免許(1)第5365号

TEL 0980-87-9700

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水・日・祭日・お盆・GW・年末年始