

家族の「ちょうどいい」を叶える、開放感あふれる新築一戸建て小学校・中学校まで徒歩圏内☆大型商業施設も近くて便利な立地です！耐震基準も最高等級天井デザインや広々LDKなど、暮らしを豊かにする工夫を詰め込んだ全2棟。家族の成長に寄り添う住まいで、毎日をもっと心地よく、自分らしく。

1号棟

3(4)LDK+  
カーブス5台(小型車2台、軽自動車1台)

土地面積/164.90㎡(49.88坪)  
建物面積/95.63㎡(28.91坪)

天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井

天井デザインで空間を仕切りメリハリを演出

将来の家族構成の変化に対応可能 ※間仕切り壁は有償

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

LINE

Instagram

SNSでもお問合せ可能です

【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVホン(TVモニター付インターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置き場,シューズインクローク,シューズボックス,床下収納,全居室収納,角地,敷地延長・変形地,平坦地,上水道,24時間換気システム,宅配ボックス,ルーフバルコニー,庭付き,フラット35・S適合証明書あり,駐車場,日当たりよし

スマホで物件を見る

コーラルハウジング株式会社

〒904-1115 沖縄県うるま市石川伊波 993

沖縄県知事(1)第5575号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	うるま市川田		
価格	3,999万円		
価格備考	ご契約時に、手付金(売買代金に充当されます)と契約書に貼付する印紙が必要となります。住宅ローンの手続き代行費用や事務手数料はいただきません♪		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	95.63㎡ / 28.92坪	土地面積	164.9㎡ / 49.88坪
間取り詳細	洋5.2 洋5.7 洋5 洋4.5 LDK20 ※ 将来家族構成の変化で3LDKに変更できます		
私道負担	-	接道方向	北5.9m
築年月	2026年09月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	専任媒介		
駐車場	5台 ※車種により異なります		
交通	【バス停】川田: 徒歩約4分		
物件備考	どうぞ家賃を払うなら、そのお金を住宅購入資金にして憧れのマイホームを...		

更新日: 2026/06/18 公開期限: 2026/07/01

TEL 098-923-0001

営業時間: 09:00~17:30 内覧のご予約は営業時間外でも柔軟に対応いたします

定休日: 土日祝 及び 17:30以降はご予約制とさせていただきます。



## コーラルハウジング株式会社

〒904-1115 沖縄県うるま市石川伊波 993

沖縄県知事(1)第5575号

**TEL 098-923-0001**

**営業時間:** 09:00~17:30 内覧のご予約は営業時間外でも柔軟に対応いたします  
**定休日:** 土日祝 及び 17:30以降はご予約制とさせていただきます。