

価格改定！小・中学校まで徒歩10分以内【1号棟】★大きな荷物の収納にも便利なウォークインクローゼット×2あり♪★スーパー・コンビニ・ドラッグストア近く！普段のお買い物に便利です♪■港川小学校まで徒歩7分 ■港川中学校まで徒歩10分 ■さみどり保育園まで徒歩1分 ■港川こども園まで徒歩1...



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,パントリー(食器・食品の収納庫),食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニター付インターホン),ディンブルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,階段下収納,整形地,平坦地,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,制震構造,耐震構造,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,日当たりよし【設備備考】:設備は実際とは異なる場合があります。詳しくは担当者へお問合せください。

物件種別	売買一戸建て		
所在地	浦添市港川1丁目		
価格	4,390万円		
価格備考	ご契約時に、手付金(売買代金に充当されます)と契約書に貼付する印紙が必要となります。住宅ローンの手続き代行費用や事務手数料はいただきません♪		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	89.42㎡ / 27.04坪	土地面積	94.61㎡ / 28.61坪
間取り詳細	洋6.7 洋6.7 洋5.2 LDK18 ※書斎、ウォークインクローゼットあり♪		
私道負担	無し	接道方向	南5.3m
築年月	2025年03月(新築)	引き渡し	相談 (担当者にお問合せください。)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※車種により駐車可能台数が変わります。		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: バス乗車35分 / 徒歩約49分 【バス停】公民館入口: 徒歩約7分		
物件備考	◇お支払い例)月々87,420円 ※借入額4,390万円、金利0....		

更新日: 2025/09/16 公開期限: 2025/09/29

スマホで物件を見る



## コーラルハウジング株式会社

〒904-1115 沖縄県うるま市石川伊波 993  
沖縄県知事(1)第5575号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7980-7250530-0372/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7980-7250530-0372 図面出力日: 2025/09/17

## TEL 098-923-0001

営業時間: 09:00~17:30 内覧のご予約は営業時間外でも柔軟に対応いたします

定休日: 土日祝 及び 17:30以降はご予約制とさせていただきます。

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## コーラルハウジング株式会社

〒904-1115 沖縄県うるま市石川伊波 993

沖縄県知事(1)第5575号

**TEL 098-923-0001**

**営業時間:** 09:00~17:30 内覧のご予約は営業時間外でも柔軟に対応いたします

**定休日:** 土日祝 及び 17:30以降はご予約制とさせていただきます。