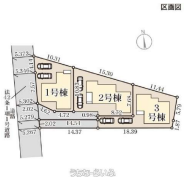
価格改定！！▯▯小学校まで徒歩8分・スーパーまで徒歩3分！▯▯【3号棟】★津嘉山小学校まで徒歩8分(600m)！！無理なく通学できる距離です♪ ★ウォークインクローゼットあり♪ ★未来の安心と経済的メリットを両立。住宅ローン減税と固定資産税の優遇がある、長期優良住宅！ ★最長35年住宅保証システムあ...

▼LINE ▼Instagram

SNSでもお問合せ可能です



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,ディンプルキー ,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,整形地,平坦地,南向き,上水道,24時間換気システム ,プロパンガス,オール洋間,庭付き,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド ,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり ,完了検査済証,瑕疵保証（不動産会社独自）付,静かな場所【設備備考】: 設備表記が現況と相違する場合は、現況を優先とします。

物件種別	売買一戸建て		
所在地	南風原町津嘉山		
価格	**3,999万円**		
価格備考	ご契約時に、手付金(売買代金に充当されます)と契約書に貼付する印紙が必要となります。 住宅ローンの手続き代行費用や事務手数料はいただきません♪		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	96.05m² / 29.05坪	土地面積	150.71m² / 45.58坪
間取り詳細	洋6.5 洋6.7 洋5.7 LDK17 ※ウォークインクローゼットあり		
私道負担	有り (29.7m^2) 含む	接道方向	西5.3m
築年月	2025年03月(新築)	引き渡し	相談 (担当者にお問合せください。)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台 縦列 ※車種によっては駐車できる台数が異なる可能性がございます。		
交通	【モノレール】壺川駅: バス乗車38分／徒歩約64分 【バス停】川下原: 徒歩約5分		
物件備考	◇お支払い例)月々77,898円 ※借入額3,999万円、金利0....		

更新日：2025/08/02 公開期限：2025/08/15

スマホで物件を見る

コーラルハウジング株式会社

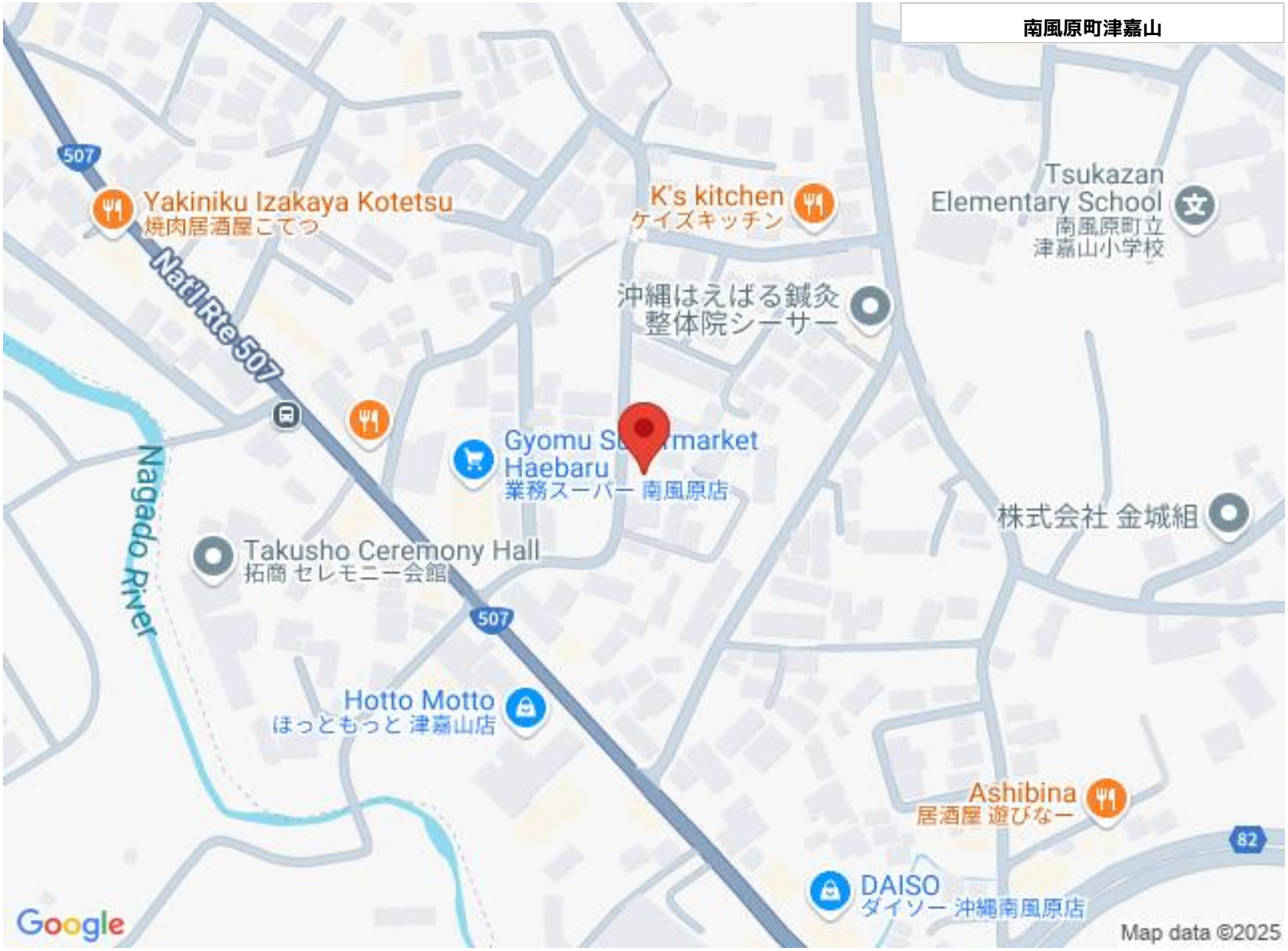
〒904-1115　沖縄県うるま市石川伊波 993

沖縄県知事(1)第5575号

TEL 098-923-0001

営業時間: 09:00～17:30 内覧のご予約は営業時間外でも柔軟に対応いたします

定休日: 土日祝 及び 17:30以降はご予約制とさせていただいております。



コーラルハウジング株式会社

〒904-1115　沖縄県うるま市石川伊波 993

沖縄県知事(1)第5575号

TEL 098-923-0001

営業時間: 09:00～17:30 内覧のご予約は営業時間外でも柔軟に対応いたします

定休日: 土日祝 及び 17:30以降はご予約制とさせていただいております。