

飯田の分譲【売主と同じ飯田グループの弊社にお任せください】長期優良《ブルーミングガーデン八重瀬町港川全2棟-2号棟》本日ご案内できます！飯田グループの当社だから安全・安心サポート&お得な情報をご提案ローンの気になること、なんでもご相談ください安心の直接相談飯田グループならで...

2号棟
3LDK+カーポート3台(小型車1台)
土地面積/134.99㎡(40.83坪)
建物面積/101.02㎡(30.55坪)※玄関ポーチ及びインナーバルコニー部分9.11㎡を含む

使い易き扉の扉型キッチン上蓋は、木目調のUP！
食洗器・浄水器・人造大理石、三拍子そろったキッチンで「品よくスマートに。」家事をもっと軽やかに。
実は意外と付いてない住宅も！特に洗面室。弊社水廻り扉(洗面室・浴室・1階&2階トイレ)は全てロック機能付き。洗面室には指を挟みづらい「ソフトクローズ機構」を採用。
清潔さを保ちやすい「フルフラットカウンター」
洗濯されたデザイン「フローリング」
天井の高さ「2.7m」が生まれる開放的な空間
自由な手入れしやすい「4帖」のインナーバルコニーを設けました
「海沿い」が特色になり、階下が海になる「吹抜け」で仕上げる開放感。家族や仲間が集まる心地よい空間を提供します。
「帰るたび、心が癒う。」そんな想いで道路からの視線と風雨に守られるポーチ型玄関とし、スマートキーで玄関ドアを開閉可能！
1階と2階が、声と光でつながる「吹抜け」が家族の距離を近くする。
図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,TVホン(TVモニターインターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形形,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,吹抜,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たりよし,静かな場所【設備備考】：設備表記は図面と現況が相違する場合がございます。図面及びチラシ、WEB上の表記と現地及び仕様書等の表記が異なる場合は現況優先となります。ご契約後、お客様の別途費用により取付け可能な設備工事がございますので、詳しくは弊社営業スタッフまでお問合せください！

スマホで物件を見る

【飯田グループホールディングス】ホームトレードセンター株式会社 名護営業所
〒905-0011 沖縄県名護市宮里 6-2-9
国土交通大臣免許(3)第8044号

| | | | |
|------------|---|------|------------------|
| 物件種別 | 売買一戸建て | | |
| 所在地 | 八重瀬町港川 | | |
| 価格 | 3,099万円 | | |
| 価格備考 | ご契約の際には、〔手付金〕〔印紙〕〔仲介手数料〕〔登記費用〕〔司法書士代〕が必要です。物件価格によってお手付金の必要額が変わります。気になること等、お気軽にご相談下さい♪ | | |
| 間取り | 3LDK | 階数 | 2階建て |
| 建物面積 | 101.02㎡ / 30.55坪 | 土地面積 | 134.99㎡ / 40.83坪 |
| 間取り詳細 | 洋7 洋5.5 洋5.2 LDK20.7 ※ゆんたく くポーチ・床下収納・全居室収納・吹抜・バルコニー | | |
| 私道負担 | 無し | 接道方向 | 南3.1m |
| 築年月 | 2026年03月(新築) | 引き渡し | 相談(-) |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有 |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 400% | 都市計画 | 都市計画区域外 |
| 取引態様 | 仲介 | | |
| 駐車場 | 3台 並列 ※車種による | | |
| 交通 | 【モノレール】旭橋駅：徒歩約205分 【バス停】港川(八重瀬町)：徒歩約1分 | | |
| 物件備考 | ～～周辺環境～～◇具志頭小学校…徒歩約28分 ◇具志頭中学校… | | |

更新日：2026/03/18 公開期限：2026/03/31

TEL 0980-43-8589

営業時間：平日 10:00～19:00 土・日・祝 09:00～18:00

定休日：水曜日・年末年始