

安心・安全の飯田グループ販売窓口【グラファール 宜野湾市大謝名1号棟】LDK広々20.87帖 建物安心
の保証★各種提携金利でお得に購入★住宅ローン無料相談OK★お客様一人一人にあった住宅ローン商品をご提
案★建物の構造、保証関係など飯田グループならではのサービスをご提供いたします！お気軽にお問い合わせ下...

1号棟間取図

3LDK +WIC

- 敷地面積 / 119.47㎡(36.13坪)
- 建物面積 / 94.19㎡(28.49坪)
- 建築確認番号 / 第R06SHC118573号

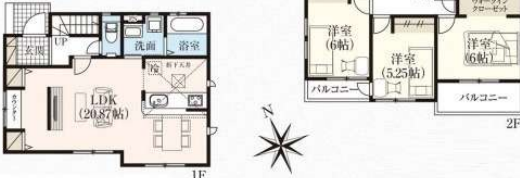
ワイド
バルコニー



※イメージカラーは2号棟と異なり、
色・形状も異なる場合がございます。

LDK
20.87帖

大容量
ウォークインクローゼット



↑

N

ホームトレードセンター

うちはーるいふ



こちらの物件は

IGHD タクトホーム株式会社

の分譲住宅です。



省エネ性能ラベル	
エネルギー消費性能	★★★★☆
耐熱性能	1 2 3 4 5 6
目録外特長	☒ ZEH仕様 エネルギー消費量が削減できる（ゼロから新築の場合） は断熱性が高い。かつ調湿効果で快適な暮らし

【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,南向き,上水道,下水道,複層ガラス,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,バリアフリー,免震構造,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たり良し【設備備考】:設備表記は、図面と現況が相違する場合がございます。図面及びチラシ、WEB上の表記と現地及び仕様書等の表記が異なる場合は現況優先となります。ご契約後、お客様の別途費用により取付け可能な設備工事がございますので、詳しくは弊社営業スタッフまでお問合せください！

スマホで物件を見る



【飯田グループホールディングス】ホームトレードセンター TEL 0980-43-8589
株式会社 名護営業所 営業時間：平日 10:00～19:00 土・

〒905-0011 沖縄県名護市宮里 6-2-9

国土交通大臣免許(3)第8044号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市大謝名2丁目		
価格	4,588万円		
価格備考	ご契約の際には『手付金』『印紙』『仲介手数料』『登記費用』『司法書士』が必要です。物件価格によってお手付金の必要額が変わります！『まとまった現金を用意できるか不安だな』等、心配だな…と思うことは、なん...		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	94.19㎡ / 28.49坪	土地面積	119.47㎡ / 36.13坪
間取り詳細	洋5.2 洋6 洋6 LDK20.8 ※床下収納・WIC		
私道負担	無し	接道方向	北西5.84m
築年月	2025年02月(新築)	引き渡し	相談(相談)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※車種による		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約50分 【バス停】中大謝名: 徒歩約6分		
物件備考	飯田グループ物件の専門販売窓口が、当社ホームトレードセンターです ...		

更新日：2025/07/02 公開期限：2025/07/15

TEL 0980-43-8589

営業時間: 平日 10:00~19:00 土・日・祝 09:00~18:00

定休日: 水曜日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





**【飯田グループホールディングス】ホームトレードセンター株式会社
名護営業所**

〒905-0011 沖縄県名護市宮里 6-2-9

国土交通大臣免許(3)第8044号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7962-7250515-0438/detail.html>

TEL 0980-43-8589

営業時間: 平日 10:00~19:00 土・日・祝 09:00~18:00

定休日: 水曜日・年末年始

うちなーいふ物件番号:h-7962-7250515-0438 図面出力日: 2025/07/02

※お問合せの際は、「うちなーいふ」を見た！とお伝えください。 **うちなーいふ**