

飯田の分譲住宅【売主と同じ飯田グループの弊社にお任せください】★本日ご見学出来ます★『グラファール南城市玉城糸数3期全4棟2号棟』飯田グループの当社だから安全・安心サポート＆お得な情報をご提案  
ローンの気になること、なんでもご相談くださいね☺️☺️安心の直接相談飯田グループならではの提携住宅ロー...



※WIC=ウォークインクローゼット



この物件は  
IGHD タクホーム株式会社  
の分譲住宅です。

【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニター付インターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,整形地,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,プロパンガス,バリアフリー,免震構造,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証(不動産会社独自)付【設備備考】:設備表記は、図面と現況が相違する場合がございます。図面及びチラシ、WEB上の表記と現地及び仕様書等の表記が異なる場合は現況優先となります。ご契約後、お客様の別途費用により取付け可能な設備工事がございますので、詳しくは弊社営業スタッフまでお問合せください！



スマホで物件を見る

【飯田グループホールディングス】ホームトレードセンター株式会社 名護営業所

〒905-0011 沖縄県名護市宮里 6-2-9

国土交通大臣免許(3)第8044号

|            |                                                                                                          |      |                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                                   |      |                  |
| 所在地        | 南城市玉城字糸数                                                                                                 |      |                  |
| 価格         | 2,499万円                                                                                                  |      |                  |
| 価格備考       | ご契約の際には『手付金』『印紙』『仲介手数料』『登記費用』『司法書士代』が必要です。物件価格によってお手付金の必要額が変わります！『まとまった金額を用意できるか不安だな』等、心配だな…と思うことは、なん... |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                                                                                     | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 103.5㎡ / 31.31坪                                                                                          | 土地面積 | 142.39㎡ / 43.07坪 |
| 間取り詳細      | 洋6 洋6 洋7.7 LDK16 ※3LDK+畳コーナー4帖・ウォークインクローゼット                                                              |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                                                                                       | 接道方向 | 北東4m             |
| 築年月        | 2025年06月(新築)                                                                                             | 引き渡し | 相談(相談)           |
| 地目         | 宅地                                                                                                       | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 無指定                                                                                                      |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                                                                       |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 200%                                                                                               | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 仲介                                                                                                       |      |                  |
| 駐車場        | 3台 並列 ※車種による                                                                                             |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】首里駅: 徒歩約138分<br>【バス停】糸数入口: 徒歩約8分                                                                  |      |                  |
| 物件備考       | 飯田グループ物件の専門販売窓口が、当社ホームトレードセンターです ...                                                                     |      |                  |

更新日: 2025/12/16 公開期限: 2025/12/29

TEL 0980-43-8589

営業時間: 平日 10:00~19:00 土・日・祝 09:00~18:00

定休日: 水曜日・年末年始





## 【飯田グループホールディングス】ホームトレードセンター株式会社 名護営業所

〒905-0011 沖縄県名護市宮里 6-2-9

国土交通大臣免許(3)第8044号

**TEL 0980-43-8589**

営業時間: 平日 10:00～19:00 土・日・祝 09:00～18:00

定休日: 水曜日・年末年始