

安心・安全の飯田グループ販売窓口値下げしました【2号棟】★建物安心の保証★各種提携金利でお得に購入★
住宅ローン無料相談OK★お客様一人一人にあった住宅ローン商品をご提案★建物の構造、保証関係など飯田グループならではのサービスをご提供いたします！【ブルーミングガーデン宜野湾市伊佐2丁目】初めての...

2号棟

2(3)LDK+パントリー+カーブスペース3台

土地面積/153.64㎡(46.47坪)

建物面積/110.13㎡(33.31坪)

中玄関ポーチ部分12.42㎡及び

インナーバルコニー部分5.39㎡を含みます。

実は意外と付いてない住宅も！特に洗面室。弊社水廻り扉(洗面室・浴室・1階&2階トイレ)は全てロック機能付き。

将来のライフスタイルの変化に対応し易いフレキシブルプラン※後付壁が設置可能な下地対応済仕様です。

対面キッチンには、人造大理石カウンタートップにも、ビルトイン食洗器標準で時短にももちろん高温水洗浄で衛生面にも寄与します。

開放的なリビングは、住まうに広がりゆとりと寛ぎをもちたします。化粧板を配した上部吹抜けのある開放的なリビングは、住まうに広がりゆとりと寛ぎをもちたします。

キッチンがスツキリ片付け可動壁付パントリー収納

リビングとエントランスが一体に繋がるゆんたくスペースは7.5帖の広さを確保しました。

空間の広がり嬉しい勾配天井には、木目調のアクセントクロスを採用し、従来の建売住宅にはない個性的な空間を演出。

約3.26帖のインナーバルコニーは沖縄の急な降雨にも重宝し、居室内への日差しの進入も和らげる効果も...

押しポイント2階キッチンとリビングを約3.8帖のエントランス+土間収納等含む

※図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

こちらの物件は

IGHD 株式会社 東栄住宅

の分譲住宅です。

新築分譲供給戸数、全国1位グループ会社の当社だからこそ提供できる情報やご提案がございます。まずはお気軽にお問い合わせください。

ホームトレードセンター

住宅(18坪)

建売住宅をより住みやすく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

耐熱性能

第三者評価 BELS

【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,パントリー(食器・食品の収納庫),食器食乾機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニターインターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,バリアフリー,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たり良好,静かな場所【設備備考】:設備表記は図面と現況が相違する場合がございます。図面及びチラシ、WEB上の表記と現地及び仕様書等の表記が異なる場合は現況優先となります。ご契約後、お客様の別途費用により取付け可能な設備工事がございますので、詳しくは弊社営業スタッフまでお問合せください！物件は販売中につき、お申込み及びご契約予定、ご契約済みとなる場合がございますので、予めご承知おきください。物件詳細は弊社...

【飯田グループホールディングス】ホームトレードセンター

株式会社 名護営業所

〒905-0011 沖縄県名護市宮里 6-2-9

国土交通大臣免許(3)第8044号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市伊佐2丁目		
価格	5,299万円		
価格備考	ご契約の際には『手付金』『印紙』『仲介手数料』『登記費用』『司法書士代』が必要です。物件価格によってお手付金の必要額が変わります！『まとまった現金を用意できるか不安だな』等、心配だな…と思うことは、なん...		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	110.13㎡ / 33.31坪	土地面積	153.64㎡ / 46.48坪
間取り詳細	洋5.2 洋6.5 洋7 LDK18 ※パントリー・インナーバルコニー		
私道負担	無し	接道方向	南東5.9m、南西5.9m
築年月	2025年02月(新築)	引き渡し	相談(契約後約1ヶ月)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第二種住居 第二種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	3台 並列 ※車種による		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約96分 【バス停】市営伊佐住宅前: 徒歩約2分		
物件備考	飯田グループ物件の専門販売窓口が、当社ホームトレードセンターです ...		

更新日: 2025/07/03 公開期限: 2025/07/16

TEL 0980-43-8589

営業時間: 平日 10:00~19:00 土・日・祝 09:00~18:00

定休日: 水曜日・年末年始





**【飯田グループホールディングス】ホームトレードセンター株式会社
名護営業所**

〒905-0011 沖縄県名護市宮里 6-2-9

国土交通大臣免許(3)第8044号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7962-7241204-0069/detail.html>

TEL 0980-43-8589

営業時間: 平日 10:00~19:00 土・日・祝 09:00~18:00

定休日: 水曜日・年末年始

うちなーらいふ物件番号:h-7962-7241204-0069 図面出力日: 2025/07/04

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 