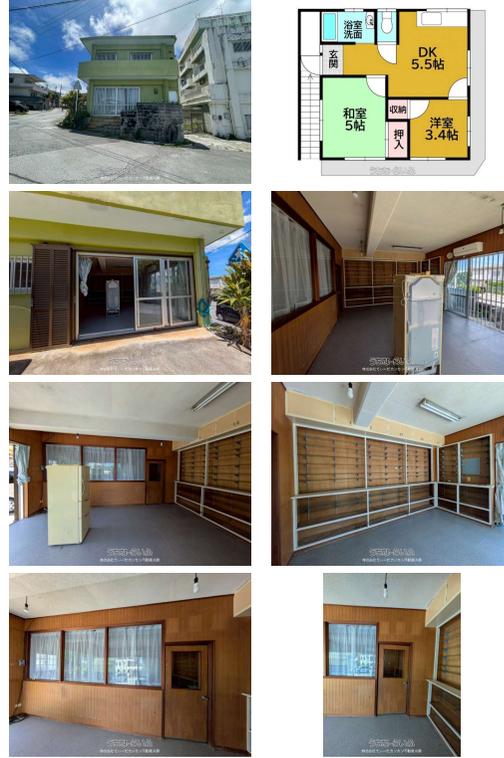
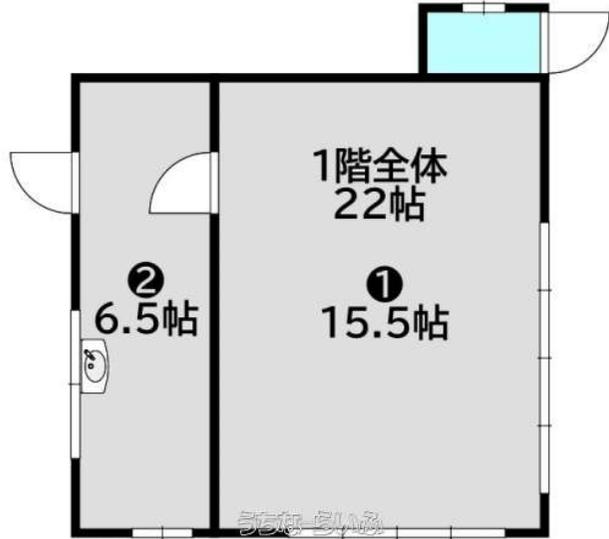


【借地権付き中古住宅】1階：店舗+2階：2DK住宅！駐車場1~2台（車種による）年間借地料：94,675円・名義書き換え料：810,000円まずは電話にてお気軽にお問い合わせください



【設備・こだわり条件】：上水道,下水道,プロパンガス,日当たりよし

|            |                                      |      |                              |
|------------|--------------------------------------|------|------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                               |      |                              |
| 所在地        | 那覇市小禄                                |      |                              |
| 価格         | 850万円                                |      |                              |
| 価格備考       | -                                    |      |                              |
| 間取り        | 2DK                                  | 階数   | 2階建て                         |
| 建物面積       | 80.14m <sup>2</sup> / 24.24坪         | 土地面積 | 89.45m <sup>2</sup> / 27.05坪 |
| 間取り詳細      | 洋3.4 和5 DK5.5 ※1階：店舗22帖              |      |                              |
| 私道負担       | 無し                                   | 接道方向 | 北東7m、北西4.5m                  |
| 築年月        | 1975年11月(築50年)                       | 引き渡し | 相談                           |
| 地目         | 宅地                                   | 土地権利 | 借地                           |
| 用途地域       | 第一種中高層                               |      |                              |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）                   |      |                              |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                           | 都市計画 | 市街化区域                        |
| 取引態様       | 専任媒介                                 |      |                              |
| 駐車場        | 1台 ※1~2台（車種による）                      |      |                              |
| 交通         | 【モノレール】奥武山公園駅：徒歩約21分                 |      |                              |
| 物件備考       | ・借地契約残存期間：17年・増築/外壁補修禁止特約有り ■現況：空... |      |                              |

更新日：2026/03/31 公開期限：2026/04/13

スマホで物件を見る



## 株式会社ていだカンカン不動産系満

〒901-0361 沖縄県糸満市糸満 604-1

沖縄県知事（1）5420

TEL 098-996-1259

営業時間：平日 10:00~18:00 土曜日 10:00~17:00

定休日：日曜・祝日・年末年始・GW



## 株式会社ていだカンカン不動産糸満

〒901-0361 沖縄県糸満市糸満 604-1

沖縄県知事 (1) 5420

**TEL 098-996-1259**

営業時間: 平日 10:00~18:00 土曜日 10:00~17:00

定休日: 日曜・祝日・年末年始・GW