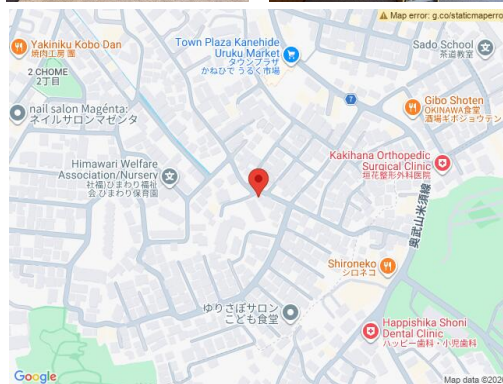


【借地権付き中古住宅】1階：店舗＋2階：2DK住宅！駐車場1～2台（車種による）年間借地料：94,675円・名義書き換え料：810,000円まずはお電話にてお気軽にお問い合わせください♪



【設備・こだわり条件】：上水道,下水道,プロパンガス,日当たりよし

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市小禄		
価格	850万円		
価格備考	-		
間取り	2DK	階数	2階建て
建物面積	80.14m ² / 24.24坪	土地面積	89.45m ² / 27.05坪
間取り詳細	洋3.4 和5 DK5.5 ※1階：店舗22帖		
私道負担	無し	接道方向	北東7m、北西4.5m
築年月	1975年11月(築50年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	借地
用途地域	第一種中高層		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	1台 ※1～2台（車種による）		
交通	【モノレール】奥武山公園駅：徒歩約21分		
物件備考	・借地契約残存期間：17年・増築/外壁補修禁止特約有り ■現況：空...		

更新日：2026/02/10 公開期限：2026/02/23

スマホで物件を見る



株式会社ていだカンカン不動産系満

〒901-0361 沖縄県糸満市糸満 604-1

沖縄県知事（1）5420

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7940-7250630-0099/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7940-7250630-0099 図面出力日：2026/02/12

TEL 098-996-1259

営業時間：平日 10:00～18:00 土曜日 10:00～17:00

定休日：日曜・祝日・年末年始・GW

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 