

＜首里石嶺町／庭付き新築分譲住宅／長期優良住宅＞サンエー経塚シティまで車で9分！耐震・耐風・劣化対策
・省エネ等で高等級を取得！

新築分譲住宅
首里石嶺町

てだこ浦西駅/徒歩約14分
サンエー経塚シティ/車で9分
・2025年8月完成予定・庭付き・駐車場3台

5,480万円

★長期優良住宅 ★耐震・耐風・劣化対策・省エネ等で高等級を取得

住宅性能表示制度
5分野7項目において **最高等級** を取得

耐震 (耐震防止) 耐風 (耐風防止) 劣化対策 (劣化防止)
一次エネルギー消費量 (省エネ) 維持管理 (省エネ) ホレムアルデヒド発散 (空気環境)

ACCESS MAP 近隣地図
カーナビ住所：那覇市首里石嶺町4丁目461番地3

【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,IHコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターホン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,上水道,下水道,都市ガス,オール洋間,庭付き,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,新築時・増改築時の設計図あり【設備備考】：設備表記は図面と現況が相違する場合がございます。図面及びチラシ、WEB上の表記と現地及び仕様書等の表記が異なる場合は現況優先となります。ご契約後、お客様の別途費用により取付け可能な設備工事がございますので、詳しくはお問合せください！物件は販売中につき、お申込み及びご契約予定、ご契約済みとなる場合がございますので、予めご承知おきください。

スマホで物件を見る

ソルトリゾート株式会社
〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 751-15 809
沖縄県知事（1）第5485号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市首里石嶺町4丁目		
価格	5,480万円		
価格備考	-		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	100.4㎡ / 30.37坪	土地面積	161.7㎡ / 48.91坪
間取り詳細	洋6.7 洋6 洋6 洋4.7 LDK15.8		
私道負担	-	接道方向	北4.3m
築年月	2025年08月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	3台 並列		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約14分 【バス停】幸地入口: 徒歩約6分		
物件備考	★ここがポイント★ ①下記住宅性能表示制度5分野7項目において...		

更新日：2025/09/13 公開期限：2025/09/26

TEL 098-943-6406

営業時間: 平日、土日 09:30～18:30

定休日: 水曜日



ソルトリゾート株式会社

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 751-15 809

沖縄県知事（1）第5485号

TEL 098-943-6406

営業時間: 平日、土日 09:30～18:30

定休日: 水曜日