【Value Palace Town 上野新里V B棟】 上野エリアの小学校近くに建つ、3LDKの新築戸建て！ 土地100坪超え。約100m²の庭付き 周辺は落ち着いた住宅地 主要施設までは少し距離がありますが、宮古島ならではの自然を身近に感じることが出来る…それがまたいいのかも

【設備・こだわり条件】:給湯,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,温水洗浄便座,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,シューズボックス,全居室収納,南道路,平坦地,南向き,上水道,プロパンガス,オール洋間,庭10坪以上,日当たり良し,静かな場所

| 物件種別 | 売買一戸建て | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 宮古島市上野字新里 | | |
| 価格 | **3,480万円** | | |
| 価格備考 | ※別途費用（概算120万円）・上水道引き込み ・浄化槽設置工事 | | |
| 間取り | 3LDK | 階数 | 1階建て |
| 建物面積 | 345m² / 104.36坪 | 土地面積 | 345m² / 104.36坪 |
| 間取り詳細 | 洋5.5 洋5.9 洋5.5 LDK19.4 ※各<br>洋室クローゼットあり | | |
| 私道負担 | - | 接道方向 | 南東5m |
| 築年月 | 2026年(新築) | 引き渡し | 相談 |
| 地目 | 畑 | 土地権利 | 所有 |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建物構造 | RC（鉄筋コンクリート造） | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 都市計画 | 非線引 |
| 取引態様 | 売主 | | |
| 駐車場 | 4台 並列 | | |
| 交通 | 【バス停】長立: 徒歩約5分 | | |
| 物件備考 | 宮古島市内に弊社モデルルームをご用意しております。 物件の内装や外… | | |

更新日：2026/08/05 公開期限：2026/08/18

スマホで物件を見る


**That's Valuemen in Miyako株式会社**

〒906-0013　沖縄県宮古島市平良字下里 208-5

沖縄県知事免許(1)第5441号

**TEL 0120-283-818**

**営業時間**: 不定休 09:00～18:00

**定休日**: お盆・年末年始