

【Value Palace Town下里V1号地】★令和7年新築！★弊社独自の断熱コンクリート造りの施工方法で台風の多い宮古島に適した住宅です！ご契約後すぐ入居可能な物件です！

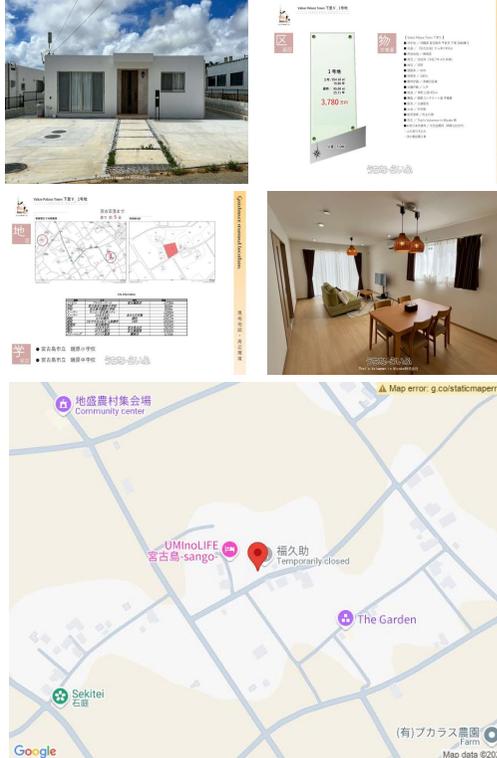
Miyako Collection
宮古島で創る戸建住宅

PASTERL PALETTE ナチュラルスタイル



VPT 下里V 1号地
延床面積 85.00㎡ (25.71坪)
土地面積 254.10㎡ (76.86坪)

That's Valuemen in Miyako うちなーいふ Plan No. 85S



物件価格 3,780万円

地目 宅地

用途地域 無指定

建物構造 RC (鉄筋コンクリート造)

建ぺい率 / 容積率 60% / 200%

取引態様 代理

駐車場 2台 並列・3台目

交通 【バス停】西地盛: 徒歩約9分

【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,追焚機能,タンクレストイレ,温水洗浄便座,冷房,TVホン (TVモニター付インターホン),室内洗濯機置き場,シューズボックス,全居室収納,南道路,整形地,平坦地,上水道,下水道,プロパンガス,庭10坪以上,日当たり良好,静かな場所【設備備考】:※設置済みの家具・家電類は別途費用を頂く場合がございます。詳しい内容は弊社営業担当へご相談ください。

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宮古島市平良字下里		
価格	3,780万円		
価格備考	※別途費用 (概算120万円) ・ 上水道引き込み ・ 浄化槽設置工事		
間取り	3LDK	階数	1階建て
建物面積	85㎡ / 25.71坪	土地面積	254.1㎡ / 76.86坪
間取り詳細	洋6.5 洋7 洋6 LDK20.5		
私道負担	無し	接道方向	南5m
築年月	2025年04月(新築)	引き渡し	即日
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	代理		
駐車場	2台 並列・3台目		
交通	【バス停】西地盛: 徒歩約9分		
物件備考	※以下、別途費用 (概算120万円) が発生いたします。 ・ 上水道引き...		

更新日: 2025/08/02 公開期限: 2025/08/15

スマホで物件を見る



That's Valuemen in Miyako株式会社

〒906-0013 沖縄県宮古島市平良字下里 208-5

沖縄県知事免許(1)第5441号

TEL 0120-283-818

営業時間: 木~火 09:00~18:00

定休日: 水曜日・お盆・年末年始