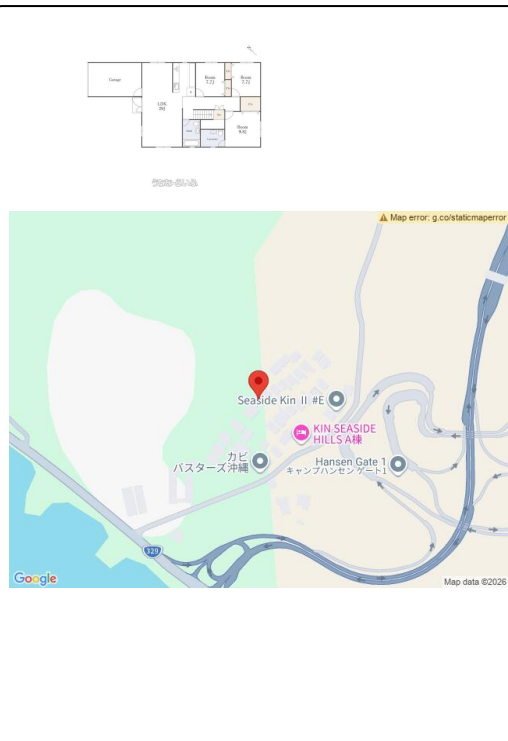


【オーナーチェンジ】米軍関係者へ賃貸中の収益物件。購入後すぐ家賃収入が見込めます。金武IC至近の好立地。電動ガレージ付、屋上からオーシャンビュー。3部屋+バス・トイレ各2ヶ所、全室エアコン完備でファミリーやルームシェアにも対応。



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,バス/トイレ別,トイレ2ヶ所,冷房,暖房,洗濯機,乾燥機,冷蔵庫,TVホン (TVモニター付インターホン),ウォークインクローゼット,全居室収納,階段下収納,高台に立地,隣の建物との間隔が広い,上水道,下水道,プロパンガス,外人住宅,全居室6畳以上,駐輪場

物件種別	売買一戸建て		
所在地	金武町伊芸		
価格	4,400万円		
価格備考	・別途、仲介手数料・登記費用・印紙代等を要します。・お問い合わせはLINEでもお承りいたします。https://page.line.me/147bqlwf		
間取り	3LDK	階数	1階建て
建物面積	146.88m ² / 44.43坪	土地面積	313.43m ² / 94.81坪
間取り詳細	洋9.8 洋7.7 洋7.7 LDK29 ※ガレージ付き バストイレ×2 階段下収納 屋上オーシャンビュー		
私道負担	無し	接道方向	北西6m
築年月	2013年10月(築12年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	未指定		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	都市計画区域外
取引態様	一般媒介		
駐車場	3台 並列 ※専用ガレージあり		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: バス乗車83分 / 徒歩約540分 【バス停】金武IC:: 徒歩約6分		
物件備考	【収支シュミレーション】家賃185,000円×12カ月=2,22...		

更新日: 2026/05/19 公開期限: 2026/06/01

スマホで物件を見る



沖縄リアルエステート株式会社

〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-10-24 ホークシティ那覇ビル1F

沖縄県知事免許番号 (1) 第5145号

TEL 050-5369-5812

営業時間: 営業A 09:30~18:00 営業B

定休日: 第2、第4火曜・毎週水