

全③棟 B号棟『白川小東風平中エリア』子育て世帯に嬉しい環境八重瀬町友寄地域でゆとりある安心の新築戸建生活【年間販売棟数180棟以上24時まで内覧可年中無休送迎可】



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,南向き,上水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,パリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証（不動産会社独自）付,日当たり良し,静かな場所【設備備考】:-

|            |                                                     |      |                  |
|------------|-----------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                              |      |                  |
| 所在地        | 八重瀬町友寄                                              |      |                  |
| 価格         | 4,290万円                                             |      |                  |
| 価格備考       | 担当者へご確認ください                                         |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                                                | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 94.81㎡ / 28.68坪                                     | 土地面積 | 184.85㎡ / 55.91坪 |
| 間取り詳細      | 洋7.5 洋5.2 洋5.2 洋4.5 LDK16<br>.7 ※ウォークインクローゼット・バルコニー |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                                  | 接道方向 | 北5.2m            |
| 築年月        | 2027年01月(新築)                                        | 引き渡し | 相談(相談)           |
| 地目         | 宅地                                                  | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 無指定<br>無指定                                          |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                  |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                          | 都市計画 | 市街化調整区域          |
| 取引態様       | 仲介                                                  |      |                  |
| 駐車場        | 4台 並列 ※車種による                                        |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】首里駅: バス乗車63分 / 徒歩約99分<br>【バス停】南部商業高校前: 徒歩約2分 |      |                  |
| 物件備考       | ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。そんな責任のあるお...                 |      |                  |

更新日：2026/08/26 公開期限：2026/09/08

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

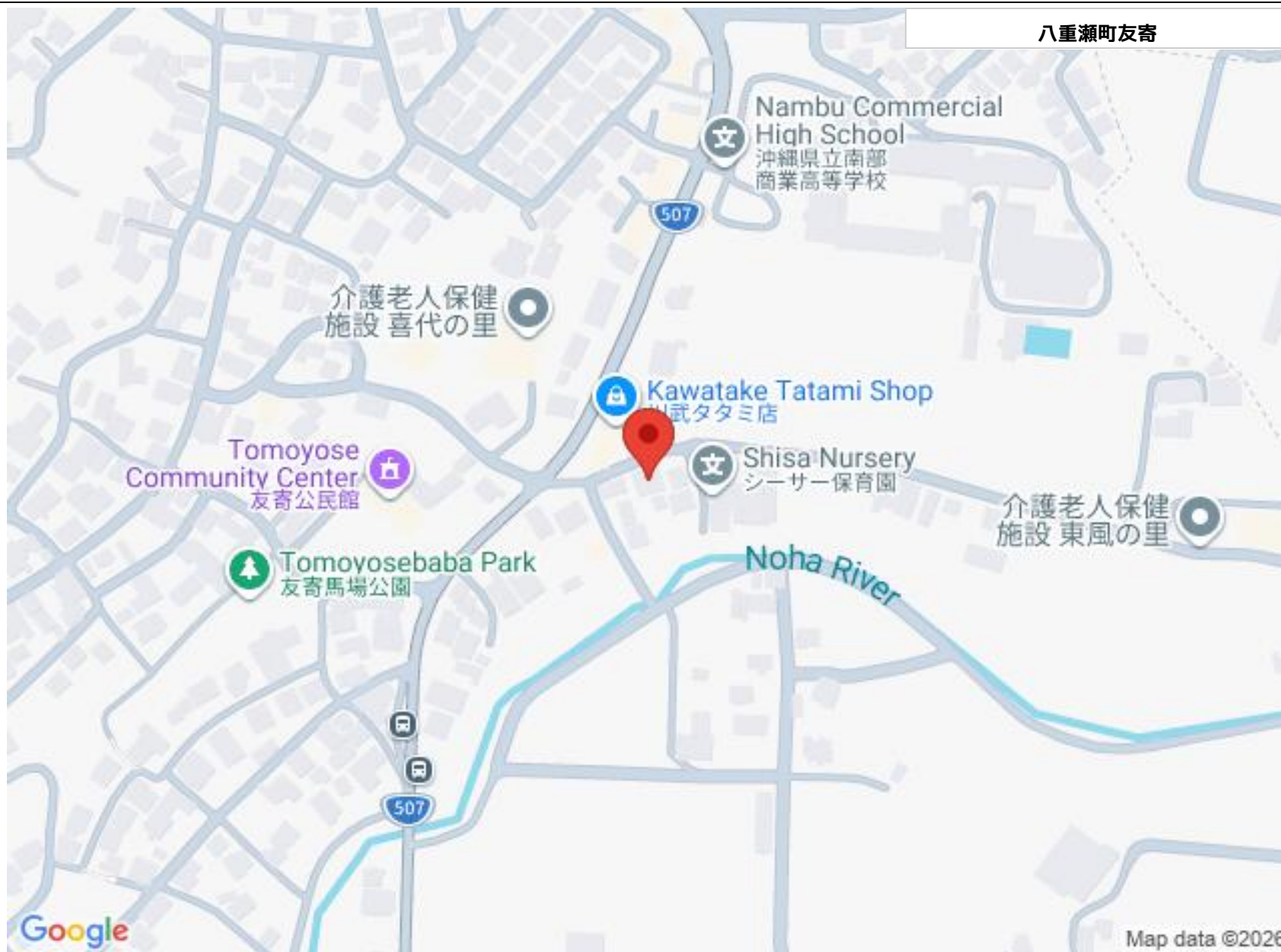
〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

**TEL 098-877-0713**

営業時間: 09:00～19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休