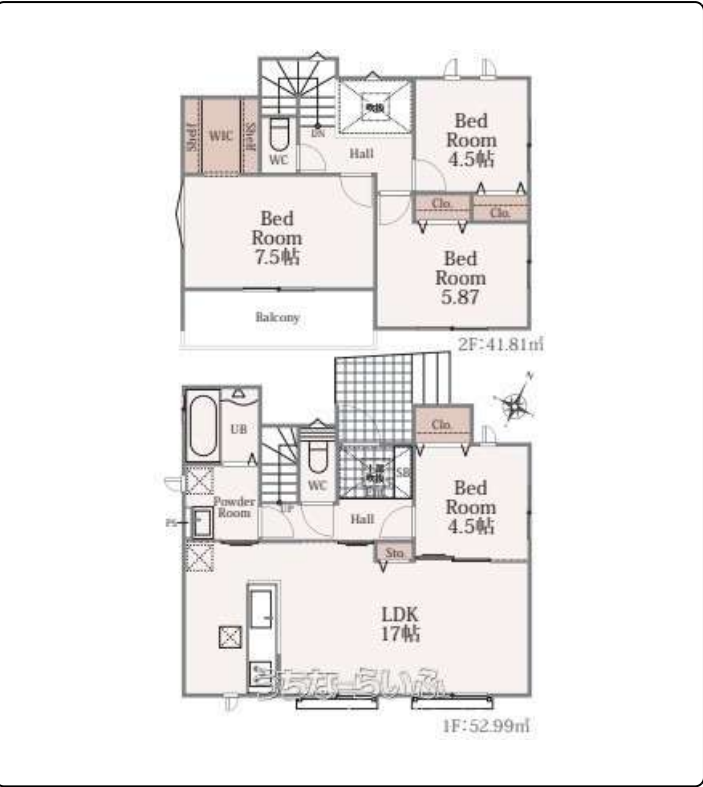


全③棟 A号棟【24時まで内覧可年間販売棟数180棟以上年中無休送迎可!!】『マックスバリュ八重瀬店  
まで車で約3分』日々の買い物に嬉しい住環境暮らしに便利な立地が魅力的



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン (カウンターキッチン) ,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン (TVモニタ付インターホン) ,室内洗濯機置場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,南向き,上水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書 (新築時) ,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証 (不動産会社独自) 付,日当たり良好,静かな場所【設備備考】:-

|            |                                                     |      |                  |
|------------|-----------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                              |      |                  |
| 所在地        | 八重瀬町友寄                                              |      |                  |
| 価格         | 4,390万円                                             |      |                  |
| 価格備考       | 担当者へご確認ください                                         |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                                                | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 94.8㎡ / 28.67坪                                      | 土地面積 | 143.87㎡ / 43.52坪 |
| 間取り詳細      | 洋7.5 洋5.8 洋4.5 洋4.5 LDK17<br>※ウォークインクローゼット・バルコニー    |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                                  | 接道方向 | 北5.2m            |
| 築年月        | 2027年01月(新築)                                        | 引き渡し | 相談 (相談)          |
| 地目         | 宅地                                                  | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 無指定<br>無指定                                          |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                  |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                          | 都市計画 | 市街化調整区域          |
| 取引態様       | 仲介                                                  |      |                  |
| 駐車場        | 4台 縦列 並列 ※車種による                                     |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】首里駅: バス乗車63分 / 徒歩約99分<br>【バス停】南部商業高校前: 徒歩約2分 |      |                  |
| 物件備考       | ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。 そんな責任のあるお...                |      |                  |

更新日: 2026/08/26 公開期限: 2026/09/08

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事 (1) 第5410号

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休