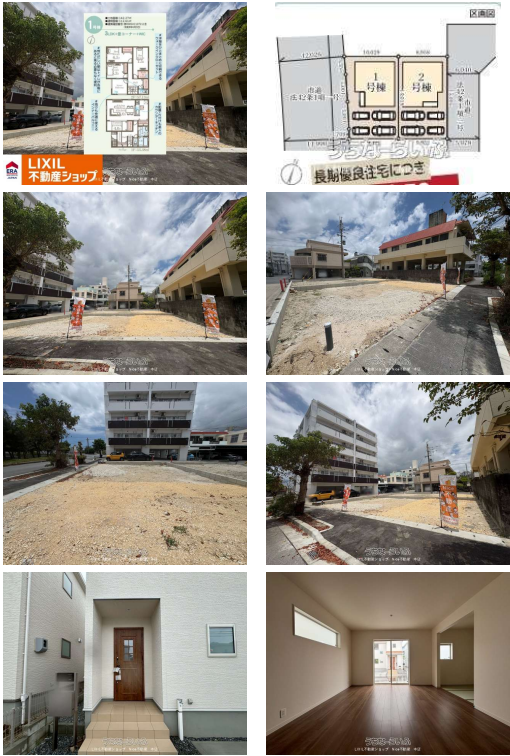


全②棟 ①号棟【年間販売棟数180棟以上24時まで内覧可年中無休送迎可】『コンビニ教育施設徒歩圏内』  
買い物もらくらくお子様の通学も安心の距離！子育て世帯に嬉しい立地！



【設備・こだわり条件】：給湯、浄水器、ガスコンロ、コンロ三口以上、対面式キッチン（カウンターキッチン）、システムキッチン、バス/トイレ別、ユニットバス、浴槽、独立洗面所、追焚機能、浴室乾燥機、浴室1坪以上、浴室暖房、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、インターフォン、TVホン（TVモニタ付インターホン）、ディンプルキー、室内洗濯機置き場、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、全居室収納、整形地、平坦地、南向き、上水道、下水道、24時間換気システム、プロパンガス、オール洋間、南面バルコニー、バリアフリー、制震構造、免震構造、耐震構造、外断熱工法、ノンホルムアルデヒド、全室2面採光、二世帯住宅、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書（新築時）、フラット35・S適合証明書あり、完了検査済証、耐震基準適合証明書あり、新築時・増改築時の設計図あり、瑕疵保証（不動産会社独自）付、駐輪場、日当たりよし、眺望よし、静かな場所【設備備考】：-

スマホで物件を見る



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1  
沖縄県知事（1）第5410号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7850-7260722-0349/detail.html>

うちなーらifu物件番号:h-7850-7260722-0349 図面出力日：2026/09/21

|            |                                                          |      |                  |
|------------|----------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                   |      |                  |
| 所在地        | 糸満市西崎町3丁目                                                |      |                  |
| 価格         | 4,480万円                                                  |      |                  |
| 価格備考       | 担当者へご確認ください                                              |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                                     | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 112.61㎡ / 34.06坪                                         | 土地面積 | 142.27㎡ / 43.03坪 |
| 間取り詳細      | 洋7.5 洋6.5 洋5.3 LDK16 ※インナーバルコニー・ウォークインクローゼット・タタミコーナー(4帖) |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                                       | 接道方向 | 西11.9m           |
| 築年月        | 2026年11月(新築)                                             | 引き渡し | 相談 (相談)          |
| 地目         | 宅地                                                       | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種低層<br>第一種低層                                           |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                       |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                               | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 仲介                                                       |      |                  |
| 駐車場        | 4台 縦列 並列 ※車種による                                          |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】赤嶺駅：バス乗車24分 / 徒歩約81分<br>【バス停】西崎中学校入口：徒歩約4分        |      |                  |
| 物件備考       | ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。そんな責任のあるお...                      |      |                  |

更新日：2026/09/21 公開期限：2026/10/04

TEL 098-877-0713

営業時間：09:00～19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です  
定休日：年中無休

※お問合せの際は、「うちなーらifu」を見た！とお伝えください。



糸満市西崎町3丁目

Playground  
西崎すみれ児童公園

Nishizaki Newtown  
Community Center  
西崎ニュータウン集会所

Itoman Municipal Kouyo  
Elementary School  
糸満市立光洋小学校

Sanmatei  
サンマ亭

お肉の専門店 牛庵  
Butcher-shop deli

お弁当屋ペッコペッコ  
Box lunch supplier

Butaya  
ぶたや

Hama Cafe  
はまカフェ

3 CHOME  
3丁目

Google

Map data ©2026

## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休