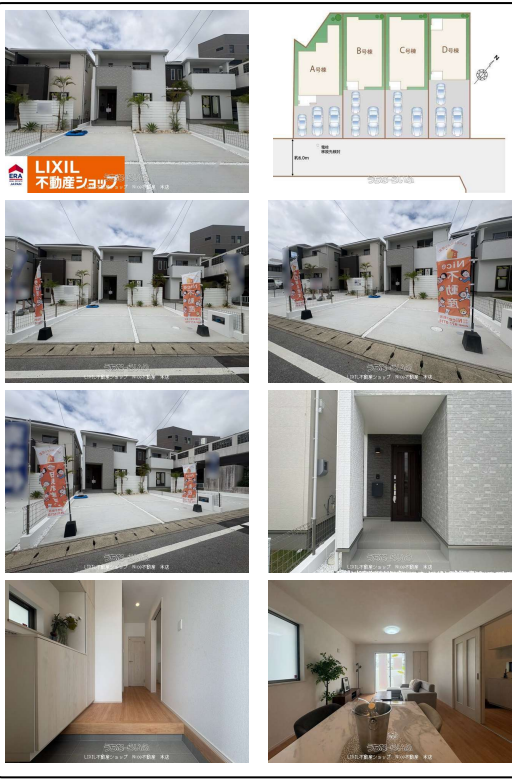


全④棟 C号棟【年中無休24時まで内覧可年間販売棟数180棟以上〓キャッシュバック有】『1階に7帖洋室有』階段が苦手な高齢の方でも安心将来を考えた間取りです〓〓〓



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たり良し,静かな場所【設備備考】:-

スマホで物件を見る



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1  
沖縄県知事(1)第5410号

|            |                                                     |      |                  |
|------------|-----------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                              |      |                  |
| 所在地        | 宜野湾市上原1丁目                                           |      |                  |
| 価格         | 5,090万円                                             |      |                  |
| 価格備考       | 担当者へご確認ください                                         |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                                                | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 94.81㎡ / 28.68坪                                     | 土地面積 | 129.09㎡ / 39.04坪 |
| 間取り詳細      | 洋7 洋5.2 洋5.2 洋5.2 LDK16 ※<br>インナーバルコニー・ウォークインクローゼット |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                                  | 接道方向 | 南東6m             |
| 築年月        | 2026年08月(新築)                                        | 引き渡し | 即日(相談)           |
| 地目         | 宅地                                                  | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第二種中高層<br>第二種中高層                                    |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                  |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                          | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 一般媒介                                                |      |                  |
| 駐車場        | 3台 縦列 並列 ※車種による                                     |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】でだこ浦西駅:バス乗車27分/徒歩約86分<br>【バス停】宜野湾市役所前:徒歩約2分  |      |                  |
| 物件備考       | ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。そんな責任のあるお...                 |      |                  |

更新日:2026/09/16 公開期限:2026/09/29

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です  
定休日: 年中無休



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

**TEL 098-877-0713**

営業時間: 09:00～19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休