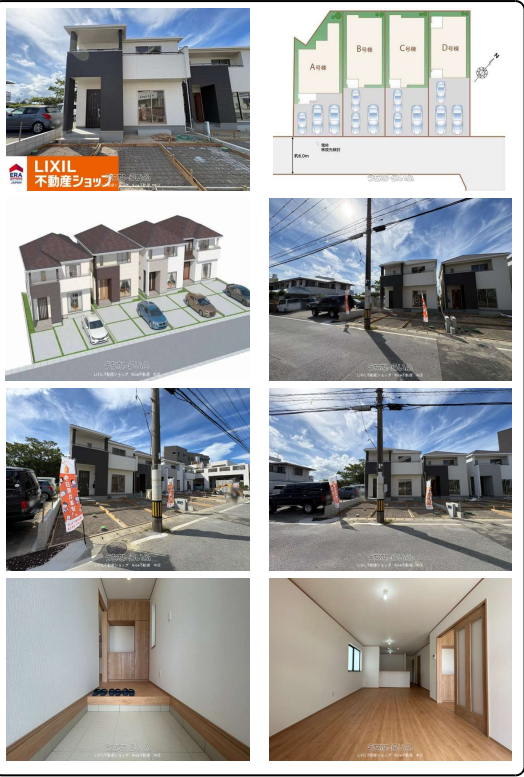


全④棟 A号棟【24時まで内覧可年間販売棟数180棟以上 年中無休モデルルーム有】『宜野湾小中学校
エリア』宜野湾市上原地域に新築戸建て出ました



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン (カウンターキッチン) ,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン (TVモニター付インターホン) ,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム ,プロパンガス,南面バルコニー,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド ,全室2面採光 ,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書 (新築時) ,フラット35・S適合証明書あり ,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証 (不動産会社独自) 付,日当たり良し,静かな場所【設備備考】:-

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市上原1丁目		
価格	5,390万円		
価格備考	担当者へご確認ください		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	94.81㎡ / 28.68坪	土地面積	131.13㎡ / 39.66坪
間取り詳細	洋8.5 洋5.2 洋4.5 和4.5 LDK16 ※インナーバルコニー・ウォークインクローゼット		
私道負担	無し	接道方向	南東6m
築年月	2026年08月(新築)	引き渡し	相談 (相談)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第二種中高層 第二種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	3台 並列 ※車種による		
交通	【モノレール】 てだこ浦西駅: バス乗車27分 / 徒歩約86分 【バス停】 宜野湾市役所前: 徒歩約2分		
物件備考	ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。 そんな責任のあるお...		

更新日：2026/08/02 公開期限：2026/08/15

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1
沖縄県知事 (1) 第5410号

TEL 098-877-0713
営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です
定休日: 年中無休



LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00～19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休