

全②棟 最終①棟『北中城小学校北中城中学校エリア』のびのび子育て住環境北中城村美崎地域に新築戸建て  
 出ました【年間販売棟数150棟以上24時まで内覧可年中無休モデルルーム有】

【パワフル乾燥、ふんわり仕上げ、ガスで、毎日ぐもつと快適に】  
 急な降雨にも配慮し、ふんわりと仕上がる「乾太くん」を標準設置。

ホテルライクなワイドサニタリーには  
 カビの原因となる汚れ溜まりが出来ない  
 シームアンダー・ボール仕様と固定下欄はオープンタイプとし、  
 沖縄県内の気候に配慮しました。

実は意外と付いてない住宅も！特に脱衣室。  
 弊社水廻り庫（脱衣室・浴室・1階&2階トイレ）は全てロック機能付です。  
 スライドドアは指を挟みづらいソフトクローズ機能付き。

「約4帖の広さのこのスペースが  
 住まいに格調を与え、  
 日差しや降雨から住まう人を守ります。」

「幅狭が狭げると、調理が少し危ないかも。」  
 20帖LDK&吹抜け  
 スケルトン階段の3層効果音を暮らしに取り入れます。

「勾配がつくと、空間はこんなにもドラマチック」  
 一般的な天井より一部高く設定した高さ3.0mの  
 天井高でゆとり空間を演出。

開放感を演出するフルオープンキッチン（一部地壁付）は  
 スタイルシブなレンジャードを採用！  
 タッチレス浄水器付水栓&ビルトイン食洗機標準採用で  
 時短と高潔洗浄で衛生にgood♪

広さ4.5帖のバルコニーは  
 一部インター仕様とし、  
 雨天時の換気も  
 容易にします。

「天井デザインで空間を  
 仕切りメリハリを演出」

「スマートキーで鍵を  
 スマートキーで開錠して、またはいまはスマートキーを  
 スマートキーで開錠して、またはいまはスマートキーを  
 スマートキーで開錠して、またはいまはスマートキーを」



【設備・こだわり条件】：給湯、省エネ給湯器、浄水器、ガスコンロ、コンロ三口以上、対面式キッチン（カウンターキッチン）、システムキッ  
 チン、食器洗乾燥機、バス/トイレ別、ユニットバス、浴槽、シャンプードレッサー、独立洗面所、追焚機能、浴室乾燥機、浴室1坪以上、浴室  
 暖房、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、乾燥機、インターフォン、TVホン（TVモニターインターホン）、ディンプルキー、防犯用ガラス、室  
 内洗濯機置き場、シューズボックス、床下収納、全居室収納、角地、整形地、平坦地、南向き、上水道、下水道、複層ガラス、24時間換気シ  
 ステム、宅配ボックス、プロパンガス、オール洋間、南面バルコニー、免震構造、耐震構造、外断熱工法、ノンホルムアルデヒド、長期優良  
 住宅、全室2面採光、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書（新築時）、新築時・増改築時の設計図あり、瑕疵保証（不動産会社独自）付  
 、日当たり良好、静かな場所【設備備考】：-

スマホで物件を見る

**LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店**  
 〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1  
 沖縄県知事（1）第5410号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	北中城村美崎		
価格	5,699万円		
価格備考	担当者へご確認ください		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	107.23m <sup>2</sup> / 32.43坪	土地面積	239.03m <sup>2</sup> / 72.3坪
間取り詳細	洋7.5 洋5.5 洋5.2 LDK20 ※インナ ーバルコニー		
私道負担	無し	接道方向	南5.9m
築年月	2026年05月(新築)	引き渡し	相談(相談)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層 第一種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	4台 縦列 ※車種による		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅：バス乗車53分／徒歩約179分 【バス停】県総合運動公園前：徒歩約6分		
物件備考	ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。そんな責任のあるお...		

更新日：2026/05/07 公開期限：2026/05/20

**TEL 098-877-0713**  
 営業時間：09:00～19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です  
 定休日：年中無休



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事 (1) 第5410号

**TEL 098-877-0713**

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休