

全②棟 最終①棟【24時まで内覧可年中無休内覧動画有】『サンエー大湾シティ車で約7分♪』食材や日用品の買い出しがスムーズ♪忙しい日でも買い物がしやすい立地

2号棟  
3LDK+カーポート5台(小型車3台)

土地面積/152.85㎡(46.23坪)  
建物面積/104.75㎡(31.68坪)  
※玄関ポーチ部分及びインナーバルコニー部分12.22㎡を含みます。

1日の「スタート」と「ゴール」の結点になる主寝室にはこんな願いを込めて企画しました⇒「天井が高いと、盛りも深くなる。」

ホテルライクなワイドサニタリーにはカビの繁殖となる汚れまわりが出ないシームアンダーボール仕様と安定下層はオープンタイプとし、沖縄県内の気候に配慮しました。

天井デザインで空間を仕切りメリハリを演出

「パワフル乾燥、ふんわり仕上げ。ガスなので、毎日お風呂に。急な降雨にも配慮し、ふんわりと仕上がる「乾太くん」を標準設置。

天候の急な変化にも柔軟に対応できる快適スペース

約1.875帖のサブバルコニーを設けました。

実は意外と付いてない住宅も！時に服洗濯、雑巾水揚げ(脱衣室・浴室・1階&2階トイレ)は全てロック機能付です。

簡便・施設に便利なスマートキー採用！【鍵物で手がふさがっても、ワンタッチで「おかえり。」】

広さ約4.25帖のゆたかポーチ&テラスは、子供の外遊びの前後に使える「中間の場」や、ベンチや植栽を置いて、家族のくつろぎスペースに。

子育て世代からシニア層まで、ライフステージに即した、使い方が可能な玄関横に、暮らしを支える1帖の便利空間。

「あったらいいな」が、全部ある。」  
-ガラストップ 後洗機  
-タッチレス水栓  
-水無洗面化粧グラー-標準装備。

「天井が変わると、暮らしが変わる。」暮らしにスペースを加える新上気仕様。後付けシーリングファン設置可能。下地補強仕様としております。

子育て世代からシニア層まで、ライフステージに即した、使い方が可能な玄関横に、暮らしを支える1帖の便利空間。

※図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVホン(TVモニターインターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,角地,整形地,平坦地,南向き,上水道,複層ガラス,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たりよし,静かな場所【設備備考】:-

スマホで物件を見る

**LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店**

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1  
沖縄県知事(1)第5410号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	読谷村喜名		
価格	4,599万円		
価格備考	担当者へご確認ください		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	104.75㎡ / 31.68坪	土地面積	152.85㎡ / 46.23坪
間取り詳細	洋7 洋6 洋6 LDK17.2 ※インナーバルコニー		
私道負担	無し	接道方向	北4m、東4m、南4m
築年月	2026年03月(新築)	引き渡し	即日(相談)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層 第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	一般媒介		
駐車場	5台 並列 ※車種による		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約283分 【バス停】喜名公民館: 徒歩約2分		
物件備考	ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。そんな責任のあるお...		

更新日: 2026/04/06 公開期限: 2026/04/19

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です  
定休日: 年中無休



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休