

限定①棟『西原小学校まで徒歩圏内』近くにスーパーやコンビニもあり、通学や買い物に便利な立地です【子育てグリーン住宅対象24時まで内覧可年中無休年間販売棟数150棟以上】

1号棟

4LDK（マルチエントランス含む）+カーポート3台

土地面積/152.54㎡（46.14坪）
建物面積/105.36㎡（31.86坪）
※玄関ポーチ部分及びインナーバルコニー部分の計9.32㎡を含みます。

1号棟の概要

1号棟の概要

1号棟の概要

1号棟の概要

1号棟の概要

1号棟の概要

1号棟

1号棟

1号棟

1号棟

1号棟

1号棟

1号棟

1号棟

1号棟

1号棟

1号棟

1号棟

1号棟

1号棟

1号棟

1号棟

1号棟

1号棟

【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,TVホン（TVモニターインターホン）,ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,低炭素住宅,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証（不動産会社独自）付,日当たり良好,静かな場所【設備備考】：-

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1
沖縄県知事（1）第5410号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	西原町兼久		
価格	4,899万円		
価格備考	担当者へご確認ください		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	105.36㎡ / 31.87坪	土地面積	152.54㎡ / 46.14坪
間取り詳細	洋7.2 洋5.2 洋5 LDK18.2 ※インナーバルコニー		
私道負担	無し	接道方向	西4.9m
築年月	2025年11月(新築)	引き渡し	相談（相談）
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層 第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 150%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	3台 並列 ※車種による		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約66分 【バス停】西原: 徒歩約6分		
物件備考	ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。そんな責任のあるお...		

更新日：2025/12/06 公開期限：2025/12/19

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00～19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です
定休日: 年中無休

