

全③棟 ③号棟【年間販売棟数150棟以上 24時まで内覧可年中無休子育てグリーン住宅対象モデルルーム有】『1階に部屋有』階段が苦手な高齢の方でも安心将来を考えた間取りです



うちなーらいふ



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,南向き,上水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,全室2面採光,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,耐震基準適合証明書あり,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,駐輪場,日当たり良し,静かな場所【設備備考】:-

スマホで物件を見る



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事(1)第5410号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7850-7251017-0403/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7850-7251017-0403 図面出力日:2025/11/05

|            |                                                      |      |                  |
|------------|------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                               |      |                  |
| 所在地        | 南城市玉城字百名                                             |      |                  |
| 価格         | 2,980万円                                              |      |                  |
| 価格備考       | 担当者へご確認ください                                          |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                                                 | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 108.47㎡ / 32.81坪                                     | 土地面積 | 173.41㎡ / 52.45坪 |
| 間取り詳細      | 洋9.7 洋6.5 洋4.5 洋4.5 LDK16<br>※ウォークインクローゼット・インナーバルコニー |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                                   | 接道方向 | 西4m              |
| 築年月        | 2025年11月(新築)                                         | 引き渡し | 相談(相談)           |
| 地目         | 宅地                                                   | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 無指定<br>無指定                                           |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                   |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 200%                                           | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 仲介                                                   |      |                  |
| 駐車場        | 2台 並列 ※並列駐車                                          |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅:徒歩約218分<br>【バス停】百名:徒歩約3分               |      |                  |
| 物件備考       | ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。そんな責任のあるお...                  |      |                  |

更新日:2025/11/05 公開期限:2025/11/18

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。





## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00～19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休