

2号棟

3LDK+カーサスペース3台

土地面積 / 133.68㎡ (40.43坪)
建物面積 / 99.78㎡ (30.17坪)
※1階:玄関ポーチ部分3.11㎡及び
2階インナーバルコニー部分4.35㎡を含みます。

毎日使うものだから…水ハネ軽減やコップ等の置場として
通常より1段高い900高強化台を標準しました。

間取・施設に便利な
スマートキー採用!

沖積層内の気候に配慮した全館空調システムは、
冷暖房の両方から守ることができる全館空調システムです。

もう1つのサニタリンスペースとして利用出来ます。
トイレ・洗面・浴室は、カサスペースの2つを占めます。

437平方分のバルコニーは専用インナー金物とし
雨天の風雨サッシ開放し配管致しました。

11号の炊飯器収納は
家庭の量産型スタイニング空間に
添えるような設計と致しました。

2F

沖積層の寒引く節雨にも配慮し、
ふんわりと仕上がるガス乾燥機「乾太くん」を
標準設置としました!

実は意外と付いてない住宅も1特に洗面室。
専仕水廻り1室(洗面室・浴室・
1階&2階トイレ)は全てロック機能付きです。

木目調の化粧梁を配した折上天井は
LED照明埋込標準とし、
後付けシーリングファン設置可能な
下地補強仕様としております。

一体感を損なうことなく緩やかに視線を導き、
空間のアクセントにもなる木目調の様子を記しております。

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,低炭素住宅,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たり良し,静かな場所【設備備考】:-



沖縄県知事（１）第5410号



物件種別	売買一戸建て		
所在地	西原町小那覇		
価格	4,699万円		
価格備考	担当者へご確認ください		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	99.78㎡ / 30.18坪	土地面積	133.68㎡ / 40.43坪
間取り詳細	洋7 洋6.2 洋5.5 LDK20 ※インナーバルコニー		
私道負担	無し	接道方向	北西5.1m
築年月	2025年09月(新築)	引き渡し	即日
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層 第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	3台 並列 ※並列駐車		
交通	【モノレール】でたこ浦西駅: 徒歩約60分 【バス停】内間: 徒歩約5分		
物件備考	ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。そんな責任のあるお...		

更新日：2025/12/18 公開期限：2025/12/31

営業時間: 09:00～19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です
定休日: 年中無休

※お問合せの際は、「うちなーいふ」を見た！とお伝えください。 **うちなーいふ**



LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00～19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休