

2号棟

3LDK+ガースペース3台

土地面積 / 133.68㎡ (40.43坪)
 建物面積 / 99.78㎡ (30.17坪)
 車1階:玄関ポーチ部分3.11㎡及び
 2階インナーバルコニー部分4.35㎡を含みます。

4ヶ月分のバルコニーは専用設備として
 雨天時の湿気やカビの発生を防ぎます。

毎日使うものだから…水電軽減やコップ等の置場として
通常よりワイドな900度面化粧板を決定しました。

油煙吸の長引く降雨にも配慮し、
 ふんわりと仕上がるガス乾燥機「乾太くん」を
 標準設置としました！

1から5階の吹き抜け空間は
 家庭の様々なシーンに合わせた
 活えるような設計と教えました。

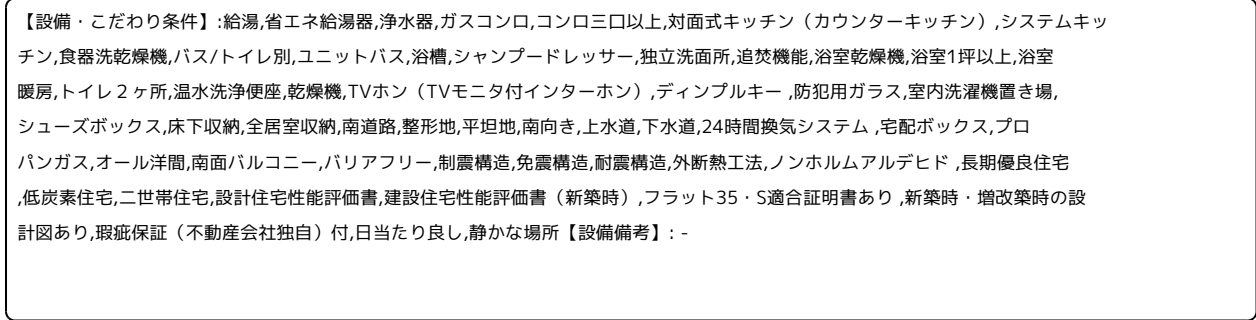
南陽風内の気候に配慮した南向きのロビーは
 通風・採光の両方を確保しています。

実は意外と付いてない住宅も！特に洗面室。
 排水水廻り系(洗面室・浴室、
 1階&2階トイレ)は全てロック機能付きです。

木目調の化粧梁を配した折上天井は
 LED照明埋込標準とし、
 後付けシーリングファン設置可能な
 下地補強仕様としております。

一体感を損なうことなく緩やかに視線を導き、
 空間のアクセントにもなる木目調の格子を記しております。

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



千901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1
沖縄県知事（1）第5410号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	西原町小那覇		
価格	4,699万円		
価格備考	担当者へご確認ください		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	99.78㎡ / 30.18坪	土地面積	133.68㎡ / 40.43坪
間取り詳細	洋7 洋6.2 洋5.5 LDK20 ※インナーバルコニー		
私道負担	無し	接道方向	北西5.1m
築年月	2025年09月(新築)	引き渡し	即日
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層 第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	3台 並列 ※並列駐車		
交通	【モノレール】でたこ浦西駅: 徒歩約60分 【バス停】内間: 徒歩約5分		
物件備考	ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。そんな責任のあるお...		

営業時間: 09:00～19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です
定休日: 年中無休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。