

[illegible]

【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,ロフト,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,低炭素住宅,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たり良し,静かな場所【設備備考】:-



〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1  
 沖縄県知事（1）第5410号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市真嘉比2丁目		
価格	7,499万円		
価格備考	担当者へご確認ください		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	89.38㎡ / 27.03坪	土地面積	100.09㎡ / 30.27坪
間取り詳細	洋7.43 洋6.06 洋5.1 LDK17.1 ※ウォークインクローゼット・インナーバルコニー・ロフト（7.43帖）		
私道負担	無し	接道方向	北東5.9m、北西12m
築年月	2025年11月(新築)	引き渡し	即日(相談)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第二種低層 第二種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 150%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	2台 並列 ※並列駐車		
交通	【モノレール】おもろまち駅：徒歩約7分 【バス停】真嘉比：徒歩約3分		
物件備考	ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。そんな責任のあるお...		

更新日：2025/12/15 公開期限：2025/12/28

**営業時間:** 09:00～19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です  
**定休日:** 年中無休



那覇市真嘉比2丁目

## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

**TEL 098-877-0713**

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休