

全④棟 D号棟『サンエー西原シティ店まで徒歩約12分』利便性良好◎好立地◎生活しやすい環境です〓【年間販売棟数150棟以上24時まで内覧可年中無休モデルルーム有】



【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,全室２面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証（不動産会社独自）付,日当たり良し,静かな場所【設備備考】：-

|            |                                                    |      |                 |
|------------|----------------------------------------------------|------|-----------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                             |      |                 |
| 所在地        | 西原町兼久                                              |      |                 |
| 価格         | 4,190万円                                            |      |                 |
| 価格備考       | 担当者へご確認ください                                        |      |                 |
| 間取り        | 3LDK                                               | 階数   | 2階建て            |
| 建物面積       | 95.01㎡ / 28.74坪                                    | 土地面積 | 115.05㎡ / 34.8坪 |
| 間取り詳細      | 洋8.7 洋5.2 洋5.2 LDK20 ※パントリー・インナーバルコニー・ウォークインクローゼット |      |                 |
| 私道負担       | 無し                                                 | 接道方向 | 北東6.1m          |
| 築年月        | 2025年10月(新築)                                       | 引き渡し | 相談（相談）          |
| 地目         | 宅地                                                 | 土地権利 | 所有              |
| 用途地域       | 第一種低層<br>第一種低層                                     |      |                 |
| 建物構造       | 木造                                                 |      |                 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                         | 都市計画 | 市街化区域           |
| 取引態様       | 仲介                                                 |      |                 |
| 駐車場        | 3台 並列 ※並列駐車                                        |      |                 |
| 交通         | 【モノレール】でだこ浦西駅: 徒歩約62分<br>【バス停】西原: 徒歩約3分            |      |                 |
| 物件備考       | ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。 そんな責任のあるお...               |      |                 |

更新日：2025/08/01 公開期限：2025/08/14

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00～18:00 ※物件案内は、毎日24:00まで行っております。...

定休日: 年中無休



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

**TEL 098-877-0713**

**営業時間:** 09:00～18:00 ※物件案内は、毎日24:00まで行っております。...

**定休日:** 年中無休