

全〇棟 B号棟【年間販売棟数150棟以上〇 キャッシュバック有〇 24時まで内覧可〇 年中無休】『サン  
エー食品館嶺井店まで車で4分』コンビニやスーパーが車で4分毎日の暮らしが快適に〇



【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,南向き,上水道,24時間換気システム,プロパンガス,南面バルコニー,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証（不動産会社独自）付,日当たり良し,静かな場所【設備備考】：-

スマホで物件を見る  
**LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店**

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1  
沖縄県知事（1）第5410号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7850-7250729-0553/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7850-7250729-0553 図面出力日：2025/11/05

|            |                                                     |      |                 |
|------------|-----------------------------------------------------|------|-----------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                              |      |                 |
| 所在地        | 南城市大里字嶺井                                            |      |                 |
| 価格         | 3,690万円                                             |      |                 |
| 価格備考       | 担当者へご確認ください                                         |      |                 |
| 間取り        | 4LDK                                                | 階数   | 2階建て            |
| 建物面積       | 94.19㎡ / 28.49坪                                     | 土地面積 | 142.1㎡ / 42.98坪 |
| 間取り詳細      | 洋7 洋6 洋4.5 和4.5 LDK16 ※ウォークインクローゼット・インナーバルコニー・パントリー |      |                 |
| 私道負担       | 無し                                                  | 接道方向 | 北3.3m           |
| 築年月        | 2025年09月(新築)                                        | 引き渡し | 相談 (-)          |
| 地目         | 宅地                                                  | 土地権利 | 所有              |
| 用途地域       | 無指定<br>無指定                                          |      |                 |
| 建物構造       | 木造                                                  |      |                 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                          | 都市計画 | 非線引             |
| 取引態様       | 一般媒介                                                |      |                 |
| 駐車場        | 3台 並列 ※並列駐車                                         |      |                 |
| 交通         | 【モノレール】首里駅: 徒歩約69分<br>【バス停】与那原町役場入口: 徒歩約11分         |      |                 |
| 物件備考       | ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。そんな責任のあるお...                 |      |                 |

更新日：2025/11/05 公開期限：2025/11/18

**TEL 098-877-0713**

営業時間: 09:00～19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

**TEL 098-877-0713**

**営業時間:** 09:00～19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

**定休日:** 年中無休