

全②棟 ①号棟【24時まで内覧可】年間販売棟数150棟以上年中無休送迎可内覧動画有】『人気な平屋です』敷地面積約80坪の贅沢な3LDK♪マックスバリュー 徒歩圏内で買物ラクラク

3LDK+3WIC+カーポート3台

土地面積/267.25㎡(80.84坪)
建物面積/101.44㎡(30.68坪)
※ゆんたくボーチ&ゆんたくテラス部分10.15㎡を含みます。
建築確認番号/第R07SHC109744号
納戸10万円(税込)で設置可(オプション)

上質な石目調のカウンターとシンプルな
真円形状の人工大理石製手洗いボウルを玄関脇に採用。

1.5帖のファミリークロークはオープンタイプとし、
湿度の高い沖縄県内の気候に配慮致しました。

青空を仰ぐ「ゆんたくパティオ」は
もう一つのセカンドリビングとしても、
BBQスペースとしても利用できます。

沖縄県の長いく降雨にも配慮し、ふんわりと
仕上がるガス乾燥機「乾太くん」を標準設置しました！

空間の広がりを感じたい勾配天井には、
アクセントクロスを採用し、
従来の建売住宅には少ない偏性的な空間を演出。

開放感を演出するフルオープンキッチン(三疊発湯付遠赤外線IH)ラッシュなレンジフードを採用！
ビルトイン食洗器標準で時短はもちろん高温洗浄で衛生面にも寄与します。

平屋

日使つものだから、
開窓・換気・便利にスマートキー採用！

実は海外と付いてない住宅もあるんですけど、特に洗面室。
弊社が海外に展開する洗面室1階2階トイレは全てでロック機能付き。
洗済されたデザイン+清潔感を
保ちやすいビルトインランドウスター

【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,パントリー(食器・食品の収納庫),食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVホン(TVモニター付インターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,低炭素住宅,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たり良好,静かな場所【設備備考】：-

スマホで物件を見る

LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事(1)第5410号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	読谷村波平		
価格	5,199万円		
価格備考	担当者へご確認ください		
間取り	3LDK	階数	1階建て
建物面積	101.44㎡ / 30.68坪	土地面積	267.25㎡ / 80.84坪
間取り詳細	洋7 洋5.2 洋5.2 LDK18.7 ※床下収納・パントリー・ウォークインクローゼット		
私道負担	無し	接道方向	北5m
築年月	2025年10月(新築)	引き渡し	即日(相談)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層 第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	仲介		
駐車場	3台 並列 ※並列駐車		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約290分 【バス停】波平: 徒歩約14分		
物件備考	ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。そんな責任のあるお...		

更新日：2025/12/28 公開期限：2026/01/10

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休