

全②棟 ①号棟【キャッシュバック+最大40万円の補助金24時まで内覧可年中無休モデルルーム有送迎可】  
TVCM今日見れますでお馴染みのNice不動産です！即日御案内可能です



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南道路,整形地,南向き,上水道,下水道,EV車充電設備,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,ルーフバルコニー,南面バルコニー,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証（不動産会社独自）付,駐輪場,日当たり良好,静かな場所【設備備考】:-

スマホで物件を見る



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1  
沖縄県知事（1）第5410号

|            |                                             |      |                  |
|------------|---------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                      |      |                  |
| 所在地        | 宜野湾市大山2丁目                                   |      |                  |
| 価格         | 4,380万円                                     |      |                  |
| 価格備考       | 担当者にご確認ください。                                |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                                        | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 95.58㎡ / 28.91坪                             | 土地面積 | 119.91㎡ / 36.27坪 |
| 間取り詳細      | 洋7.5 洋6.5 洋5 和4 LDK16 ※納戸<br>・ルーフバルコニー・床下収納 |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                          | 接道方向 | 北東4m             |
| 築年月        | 2025年08月(新築)                                | 引き渡し | 相談               |
| 地目         | 宅地                                          | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種中高層<br>第一種中高層                            |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                          |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                  | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 一般媒介                                        |      |                  |
| 駐車場        | 2台 並列 ※並列駐車                                 |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】でだこ浦西駅: 徒歩約70分<br>【バス停】第一大山: 徒歩約4分   |      |                  |
| 物件備考       | ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。 そんな責任のあるお...        |      |                  |

更新日：2025/07/21 公開期限：2025/08/03

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00～18:00 ※物件案内は、毎日24:00まで行っております。...

定休日: 年中無休



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

**TEL 098-877-0713**

**営業時間:** 09:00～18:00 ※物件案内は、毎日24:00まで行っております。...

**定休日:** 年中無休