

全⑪棟 ⑥号棟『嘉数小中学校区』徒歩圏内で子育て世帯に嬉しい環境です♪前面道路も広く駐車が苦手な人でも車の出し入れ楽々【24時まで内覧可年中無休内覧動画有送迎可】



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,シューズインクローカー,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,耐震構造,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証（不動産会社独自）付,駐輪場,日当たり良し【設備備考】:-

スマホで物件を見る



**LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店**

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市我如古4丁目		
価格	<b>4,298万円</b>		
価格備考	担当者へご確認ください		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	97.97m <sup>2</sup> / 29.63坪	土地面積	140.09m <sup>2</sup> / 42.37坪
間取り詳細	洋6 洋6 洋5 洋5 LDK18 ※バルコニー・シューズクローカー		
私道負担	無し	接道方向	北5.9m
築年月	2025年08月(新築)	引き渡し	即日 (-)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層 第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台 縦列 ※縦列駐車		
交通	【モノレール】首里駅：徒歩約39分 【バス停】我如古：徒歩約3分		
物件備考	ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。そんな責任のあるお...		

更新日：2025/12/18 公開期限：2025/12/31

**TEL 098-877-0713**

営業時間：09:00～19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日：年中無休



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休